

AGENCE SAINT-FRONT 12, Rue Saint-Front 24000 PERIGUEUX Tél: 05 53 53 01 20 - Fax: 05 53 53 81 74

> saint-front.immo@orange.fr www.saint-front.immobilier.fr

> > saint-front.immo@orange.fr

460 000 € hors honoraires Honoraires : 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - PERIGUEUX

Informations générales

Type de bien Maison Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 34 rue Victor Basch Ville **PERIGUEUX**

Aspects financiers

478 000 EUR

Soumis à l'encadrement des loyers

Surfaces

Surface 217 m2 Surface terrain 190 m2

Intérieur

Nombre pièces 8 Chambres

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non



Quartier Clos-Chassaing. Rénovation récente et topissime pour cette Superbe Maison Bourgeoise, 217m² habitables en parfait état, sur 3 niveaux + cave. Beau jardin sur l'arrière avec piscine et cabanon.

La maison comprend en rez-de-chaussée : une grande entrée, un salon/séjour lumineux 33m², une cuisine parfaitement équipée et aménagée ouverte sur une salle à manger, WC. A l'étage : 3 belles chambres, 1 salle d'eau avec WC et 1 salle de

bains.

Au 2ème niveau : 4 chambres dont 2 avec leur salle d'eau privative

Belle hauteur sous plafond. Cave totale en pierres.

Chauffage central gaz de ville. Menuiseries double vitrage.

Raccordée au tout à l'égout. Piscine. Cabanon de jardin. Taxe foncière : 2500 euros.

Photos

















o c u m e n t n o n c o n