

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



TERRAIN

10843 m², ALLEZ ET CAZENEUVE

175 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre terrain à Sainte-Livrade-sur-Lot 10 843 m² environ CERTIFICAT D'URBANISME FAVORABLE

RÉFÉRENCE N° 1110

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« CERTIFICAT D'URBANISME OPÉRATIONNEL FAVORABLE pour la création d'un ou plusieurs dépôts/entrepôts.

Lot-et-Garonne (47), à vendre, terrain à bâtir situé en zone UX, intégré dans une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP), offrant une opportunité d'implantation pour un projet à vocation économique. Certificat d'Urbanisme opérationnel en cours d'instruction.

Implanté dans un secteur dédié aux activités, ce terrain bénéficie d'un environnement dynamique, propice au développement d'une activité artisanale, industrielle, logistique ou tertiaire (selon le règlement du PLU).

Zone UX (secteur réservé aux activités économiques).

Soumis à une OAP définissant les principes d'aménagement (organisation des constructions, accès, voiries, espaces verts...). »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1110

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 175 000 €
- Prix au m2 16 €
- Honoraires (en %) 7 %

SURFACES

- Surface 10843 m2

TERRAIN

- PLU Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1110
ALBUM PHOTOS DU BIEN

