

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T5

104 m², 4 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
159 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI47032016000009702 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Villeneuve sur lot, maison 104m² en très bon état, 4 chambres sur 755m² de jardin

RÉFÉRENCE N° 10831

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Villeneuve sur lot, rive droite, maison en très bon état d'entretien d'une surface habitable d'environ 104m², 4 chambres, sur un jardin clos et arboré d'environ 755m² avec piscine hors sol.

Maison comprenant en RDC, une jolie cuisine neuve, ouverte sur un salon/séjour, chambre, salle d'eau avec douche italienne et toilettes séparés.

Grande terrasse couverte.

Au 1er étage: 3 chambres, un bureau.

Garage et atelier.

Confort: double vitrage PVC, électricité refaite, chaudière fuel, combles isolés. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Cuisine	11,48			
	Pièce à vivre	28			
	Dégagement	3			
	Chambre	9,10			
	Salle d'eau	4,60			
	W.C.	1			
1	Chambre	11,29			
1	Chambre	13,20			
1	Dégagement	2			
1	Bureau	19			11,4 habitables
1	Chambre	11,70			6,9 hab et pl
	Garage	23,24			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10831

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 159 000 €
- Taxe Foncière : 1 471 €

SURFACES

- Surface : 104 m2
- Surface séjour : 39.5 m2
- Surface terrasse : 30 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction : 1960
- Vis à Vis : Non
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Roulants électriques
- Isolation : Par le toit et les murs
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

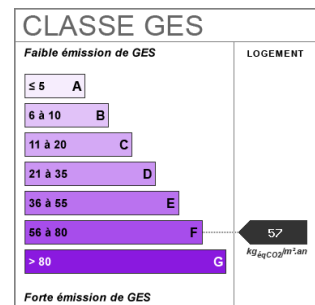
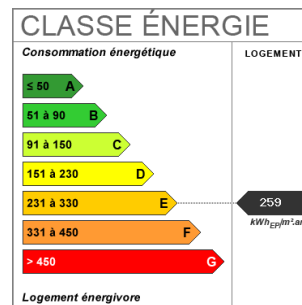
- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Plain-pied : Non
- Nombre niveaux : 2
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Fuel

AUTRES

- Portail électrique : Non
- Climatisation : Non
- Puits : Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 259 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : F
- Valeur Gaz Effet de serre : 57 Kg CO2/m2/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10831
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10831
ALBUM PHOTOS DU BIEN

