

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



LOCAL COMMERCIAL T1

50 m², VILLENEUVE SUR LOT

49 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Local Commercial à Vendre à Villeneuve sur lot.

RÉFÉRENCE N° 1291

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur la commune de Villeneuve-sur-Lot. rive droite, situé sur une belle place dynamique, Local commercial avec cave à Vendre.

Le local se compose d'un espace ouvert d'environ 50 m² avec point d'eau, w.c et cave d'environ 38 m².

Confort : simple vitrage, chauffage avec climatisation réversible, tout à l'égout. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1291

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Etage -1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 49 900 €
- Prix au m2 998 €
- Honoraires (en %) 8 %
- Taxe Foncière 1 534 €

SURFACES

- Surface 50 m2
- Surface aménageable 39,5 m2 environ

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- WC 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Climatisation réversible

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1291
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1291
ALBUM PHOTOS DU BIEN

