

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 15 / 04 / 2026



APPARTEMENT T3

66 m², 2 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
109 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Appartement T3 avec terrasse et ascenseur à vendre à Villeneuve-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 1205

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé au coeur de Villeneuve-sur-Lot, rive droite en centre-ville, appartement de type 3 de 66 m² environ avec terrasse de 50 m², dans un immeuble en copropriété de 4 lots d'habitation.

Entrée, salon-séjour-cuisine de 27 m², couloir desservant un w.c, une salle d'eau et deux chambres.

Confort : double cloison, double vitrage, volets bois intérieurs et extérieurs, chauffage par climatisation réversible et chauffage électrique, vmc, tout à l'égout, interphone, ascenseur.

Extérieur : terrasse de 50 m² avec pergola aluminium neuve. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
+1	Entrée	5,90			
+1	W.C.	1,30			
+1	Couloir	3,80			
+1	Salle d'eau	4,50			
+1	Chambre	10,80			
+1	Chambre	12,50			
+1	Salon	22			
+1	Cuisine	4,50			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1205

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Distance Aéroport 140 km
- Distance Autoroute 35 km
- Distance Commerces 0.2 km
- Distance Train 30 km
- Accès Ecole 7 min
- Accès Gare 30 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 109 900 €
- Prix au m2 1 665 €
- Honoraires (en %) 7.92 %
- Taxe Foncière 1 451 €

COPROPRIÉTÉ

- Nb Lots Copropriété 5
- Dont lots d'habitation 4
- Charges annuelles (ALUR) 1 420 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 66 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Bois
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Climatisation réversible + électrique

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre de terrasses 1
- Fibre Optique Oui
- Interphone Oui
- Climatisation Oui

Lot-&-Garonne Immobilier

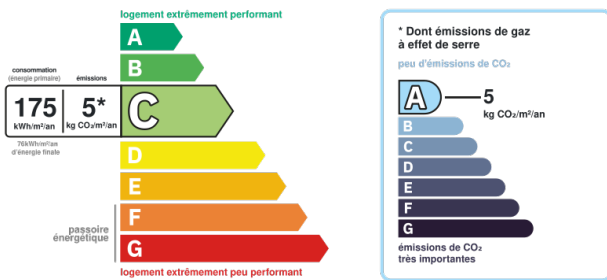
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1205

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 12/11/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 175 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 900 €
- Coût annuel maximum estimé 1 270 €

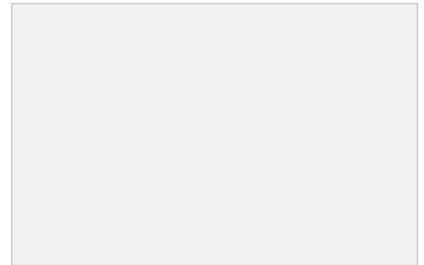


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1205
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1205
ALBUM PHOTOS DU BIEN

