

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T4

76 m², 3 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT
89 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gèorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de plain-pied avec jardin à Sainte-Livrade-sur-Lot (Lot-et-Garonne, 47)

RÉFÉRENCE N° 1216

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47), sur la commune de Sainte-Livrade-sur-Lot, à vendre, maison avec jardin, proche des commodités en secteur calme.

La maison se compose d'une cuisine / salle à manger, un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bains, un wc.

A l'étage, des combles d'environ 87 m² peuvent être aménagés.

Confort : menuiseries double vitrage, volets bois, convecteurs électriques à inertie, tout à l'égout.

Extérieur : terrain clos d'environ 485 m² avec cabanon. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
rdc	Cuisine - Salle à	30,90			
	Couloir	5,20			
	Salle de bains	3,80			
	Bureau	8,80			
	W.C.	1,20			
	Cellier	3,20			
	Chambre 1	12			
	Chambre 2	11,30			
	Combles	87			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1216

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110
- Distance Aéroport 120 km
- Distance Autoroute 20 km
- Distance Commerces 1 km
- Distance Train 20 km
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 1 min
- Accès Ecole 2 min
- Accès Gare 20 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 89 900 €
- Prix au m2 1 176 €
- Honoraires (en %) 7.4 %
- Taxe Foncière 870 €

SURFACES

- Surface 76.4 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Standing Moyen
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- ADSL possible Oui
- Travaux à prévoir isolation

Lot-&-Garonne Immobilier

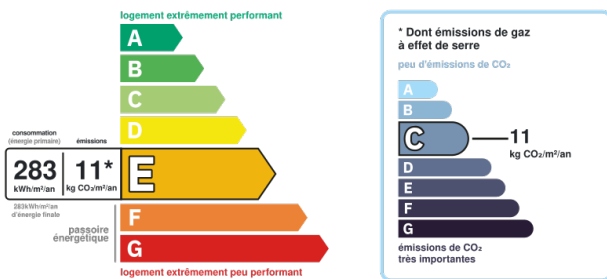
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1216

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 24/04/2026
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 24/04/2026
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 283 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO2/m2/an
- Coût annuel minimum estimé 2 200 €
- Coût annuel maximum estimé 3 020 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3020€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1216
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1216
ALBUM PHOTOS DU BIEN

