

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T5

140 m², 4 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
299 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison à vendre Villeneuve Sur Lot

RÉFÉRENCE N° 10591

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sud-Ouest - Aquitaine - Lot -et-Garonne - (47) Nord Villeneuve sur Lot -

Très belle maison de style "Rapin", de plus de 140 m² habitables avec dépendances, située dans un quartier calme et recherché proche du centre ville de Villeneuve sur Lot.

Rdc : Belle pièce de vie de près de 44m² composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse de 33m².

A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de bain complète et un W.C indépendant.

Au sous sol : un garage, une cave, une buanderie et une grande chambre d'appoint avec salle d'eau privative.

CONFORT : Menuiserie en simple vitrage, chauffage pompe à chaleur, électrique et poêle à bois, aspirateur central, isolation laine de verre, toiture révisée. Tout à l'égout.

EXTERIEUR : parc arboré de 1946m² très bien entretenu avec puits et petite marre.

Garage de 33m² avec serre, et double abris de jardin.

Coup de coeur garanti pour la qualité, la beauté et la sérénité du lieu. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10591

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
0	Entrée	7,52			
0	Cuisine	12			
0	Salle à manger				salon/salle a manger ensemble
0	Salon	31,80			
0	W.C.	2,26			
0	Terrasse	33,18			
1	Chambre	12			
1	Chambre 1	16,66			
1	Chambre 2	15,34			
1	Palier	6,23			
1	W.C.	2,26			
-1	Cave	6			
-1	Sous sol	23,36			
-1	Rangement	11,30			
-1	Chambre 3	15,52			
	Garage	32,40			
	Autre	7,66			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10591

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Nombre étages 3
- Distance Aéroport 25 km
- Distance Autoroute 25 km
- Distance Commerces 1 km
- Distance Train 20 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 299 900 €
- Honoraires (en %) 6 %
- Taxe Foncière 2 278 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 140 m²
- Surface séjour 44 m²
- Surface terrasse 33 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1942
- Neuf - Ancien Ancien
- Construction Pierre
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Bois
- Isolation Laine de verre
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 3
- Mode Chauffage Pompe à chaleur
- Cheminée Poêle à bois

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Nombre de terrasses 1
- Nombre places parking 3
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Interphone Oui
- Portail électrique Oui
- Piscine Non
- Sous-sol Oui
- Puits Oui
- Travaux à prévoir Pas de travaux a prévoir

DIAGNOSTICS

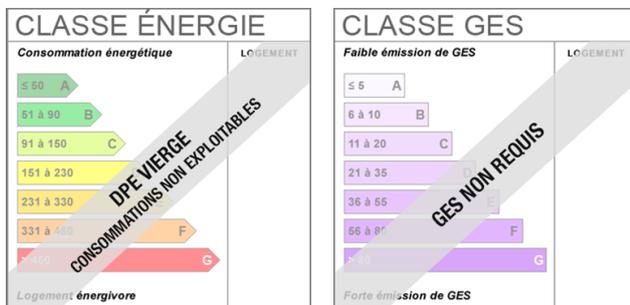
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10591

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10591
ALBUM PHOTOS DU BIEN

