

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 15 / 04 / 2026



MAISON T4

110 m², 3 chambre(s), SAINT SYLVESTRE SUR LOT
185 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison à vendre à Saint-Sylvestre-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 1066

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« En Lot-et-Garonne, à Saint-Sylvestre-sur-Lot, maison des années 80 développant une surface habitable d'environ 110 m². Le tout sur une parcelle de 1128 m² entièrement clôturée avec un puits et une dépendance d'environ 50m².

La maison se compose :

En rez-de-jardin : Entrée par la véranda desservant une pièce de vie de 52 m² composée d'un salon, d'un séjour et d'une cuisine équipée.

Un couloir permet d'accéder à l'espace nuit constitué de 3 chambres, un WC et une salle d'eau.

Un sous-sol de 116 m² comprenant un garage avec porte électrique (2023) et plusieurs pièces avec de belles possibilités d'aménagement.

Confort : chauffage central par pompe à chaleur (2024), cheminée ouverte, double vitrage PVC avec volets électriques (2023) et volets bois, VMC, fosse septique.

Extérieur : Portail et portillon récents (2022) un puits ainsi qu'une dépendance de 50 m² le tout sur un terrain clos de 1128 m². »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1066
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1066
ALBUM PHOTOS DU BIEN

