

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 03 / 07 / 2025



LOCAL COMMERCIAL T5

987 m², Villeneuve sur lot

299 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Local commercial de 1000 m² avec parking sur axe passant à vendre à Villeneuve-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 10989

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé sur la commune de Villeneuve-sur-Lot, à proximité du centre et de la zone d'activité industrielle, bâtiment développant une surface de 1000 m² environ sur la parcelle de 3259 m².

Vaste showroom de 234 m² avec d'importantes vitrines visibles de l'axe passant. 3 bureaux aménagés d'une surface totale de 58 m². Atelier attenant de 695 m² sur dalle et importante hauteur sous plafond. Parking clients. Espace de dégagement sur l'arrière.

Confort: raccordement aux différents réseaux, parking accessible à tous types de véhicules, parking clients sur l'avant et importante zone de parking sur l'arrière. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Show Room	234			
	Bureau	58			
	Atelier	695			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10989

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Secteur Villeneuve sur Lot
- Vue axe passant
- Distance Commerces 2 km
- Accès Ecole 5 min

INTÉRIEUR DU LOCAL

- Superficie Bon m2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 299 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 987 m2

INTÉRIEUR

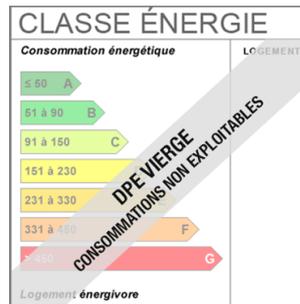
- Nombre pièces 5
- WC 1
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Climatisation réversible

AUTRES

- ADSL possible Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10989
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10989
ALBUM PHOTOS DU BIEN

