Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE LE 04 / 07 / 2025







LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE Tel. 05 53 70 92 65 http://www.lot-et-garonne-immobilier.com

agence@cabalet.com

Document non contractue

Agence Çabalet fondée en 1938

Grande Villa 5 chambres sur Villeneuve sur Lot

RÉFÉRENCE N° 10882 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située à Villeneuve sur Lot, dans un secteur calme proche des commodités, Grande Villa de 5 chambres développant une surface habitable de 176m² sur un parc arboré de 864m² environ.

Rez de chaussée: Entrée donnant sur un salon-séjour avec cheminée de 41m² environ, une cuisine aménagée de 17m² et d'une chambre de 27m². Garage attenant de 34m² avec espace cellier. WC indépendant.

1er étage: dégagement de 9m² desservant 2 chambres de 15m² avec une salle de bains commune et 2 autres chambres de 16m² et 11m² avec une salle d'eau commune et un bureau. WC indépendant.

confort: construction traditionnelle des années 70, chauffage central gaz de ville par chaudière condensation récente, double vitrage PVC, volets bois, tout à l'égout.

Extérieur: terrain clos et arboré de 864m², parking, abris jardin, exposition traversante Est-Ouest, secteur proche des commodités à pied. »

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10882 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	13			
п	Salon - Séjour	41			
п	Cuisine	17,70			garage attenant de 34m²
п	Chambre	27			
п	W.C.	1,50			
+1	Dégagement	8,50			
п	Chambre 1	14,50			
п	Chambre 2	15			
п	Salle de bains	3,50			communique avec les 2 chambres
п	Bureau	9,70			
п	Chambre 4	16			
п	Chambre 5	11,30			
п	Salle d'eau	4			
п	W.C.	1			

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10882 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien MaisonType de transaction A vendre

LOCALISATION

Pays FranceCode Postal 47300Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

Prix 179 000 €
 Taxe Foncière 2 665 €

SURFACES

■ Surface 176 m2

EXTÉRIEUR

Jardin Oui

INTÉRIEUR

Nombre pièces
Chambres
Salle(s) de bains
Salle(s) d'eau
WC
2

Cuisine Aménagée
 Plain-pied Non
 Type Chauffage Collectif
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz de ville

DIAGNOSTICS

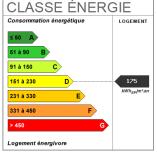
 Soumis à l'affichage Oui du DPE

Consommation D
 énergie primaire

Valeur consommation 175 kWh/m2 par an énergie primaire

Gaz Effet de Serre

Valeur Gaz Effet de 29 Kg CO2/m2/an serre





Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10882 ALBUM PHOTOS DU BIEN













Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10882 ALBUM PHOTOS DU BIEN

















