

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T4

128 m², 3 chambre(s), BIAS

189 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Bias, villa en parfait état, 3 chambres entièrement rénovée sur très joli parc

RÉFÉRENCE N° 10937

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur la commune de Bias, dans un secteur calme, coup de coeur sur cette maison sur 2 niveaux d'une surface habitable d'environ 128m² entièrement rénovée, le tout sur un très joli parc d'environ 1730m².

RDC : 3 chambres, salle d'eau et garage.

A l'étage : Pièce de vie d'environ 49m² très lumineuse, chambre d'env 10,38m², salle d'eau/dressing d'environ 13m².

Confort: PVC Double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout, climatisation réversible et chauffage électrique .

Jardin clos et arboré d'environ 1730m², avec piscine au sel chauffée par pompe à chaleur, borne eau du lot.

ZONE NON INONDABLE »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10937

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
1er	Pièce à vivre	49			dont cuisine et cheminée insert
	Dégagement	7,50			
1er	Chambre	10,38			
1er	W.C.	1,59			
	Salle d'eau	12,90			+ dresssing
rdc	Chambre	12,60			accès terrasse
rdc	Chambre	13,48			
rdc	Dressing	1,74			
rdc	Salle d'eau	4,20			
rdc	Dégagement	6			
rdc	Garage	42			
rdc	Chambre	9,10			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10937

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300
- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 189 900 €
- Honoraires (en %) : 5.21 %
- Taxe Foncière : 1 375 €
- Coût Energie : 1200 €/an

SURFACES

- Surface : 128 m2
- Surface séjour : 49 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Fenêtres : Double vitrage
- Volets : Roulants électriques
- Isolation : isolation par l'extérieur
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

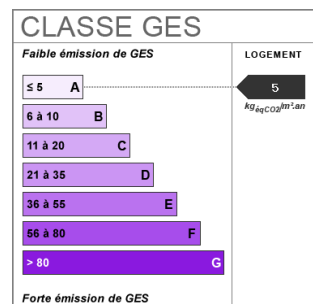
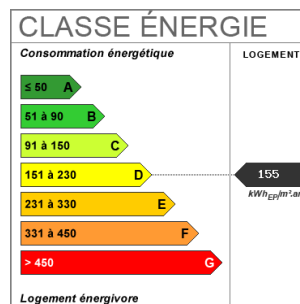
- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine : Américaine Amenagée
- Plain-pied : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Air pulsé
- Mode Chauffage : Climatisation réversible + électrique
- Cheminée : Insert

AUTRES

- Puits : Oui

DIAGNOSTICS

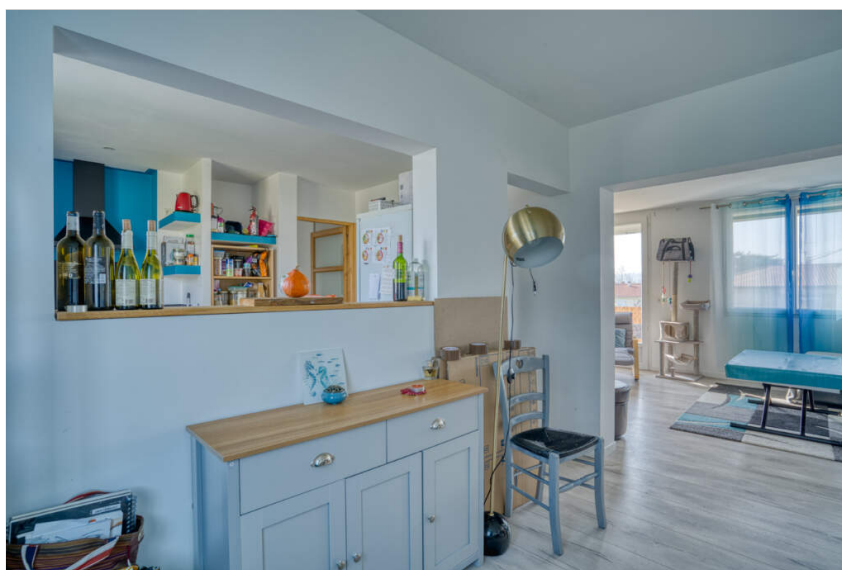
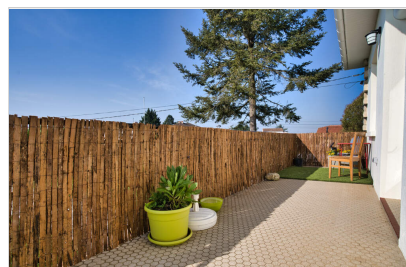
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 155 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : A
- Valeur Gaz Effet de serre : 5 Kg CO2/m2/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10937
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10937
ALBUM PHOTOS DU BIEN

