

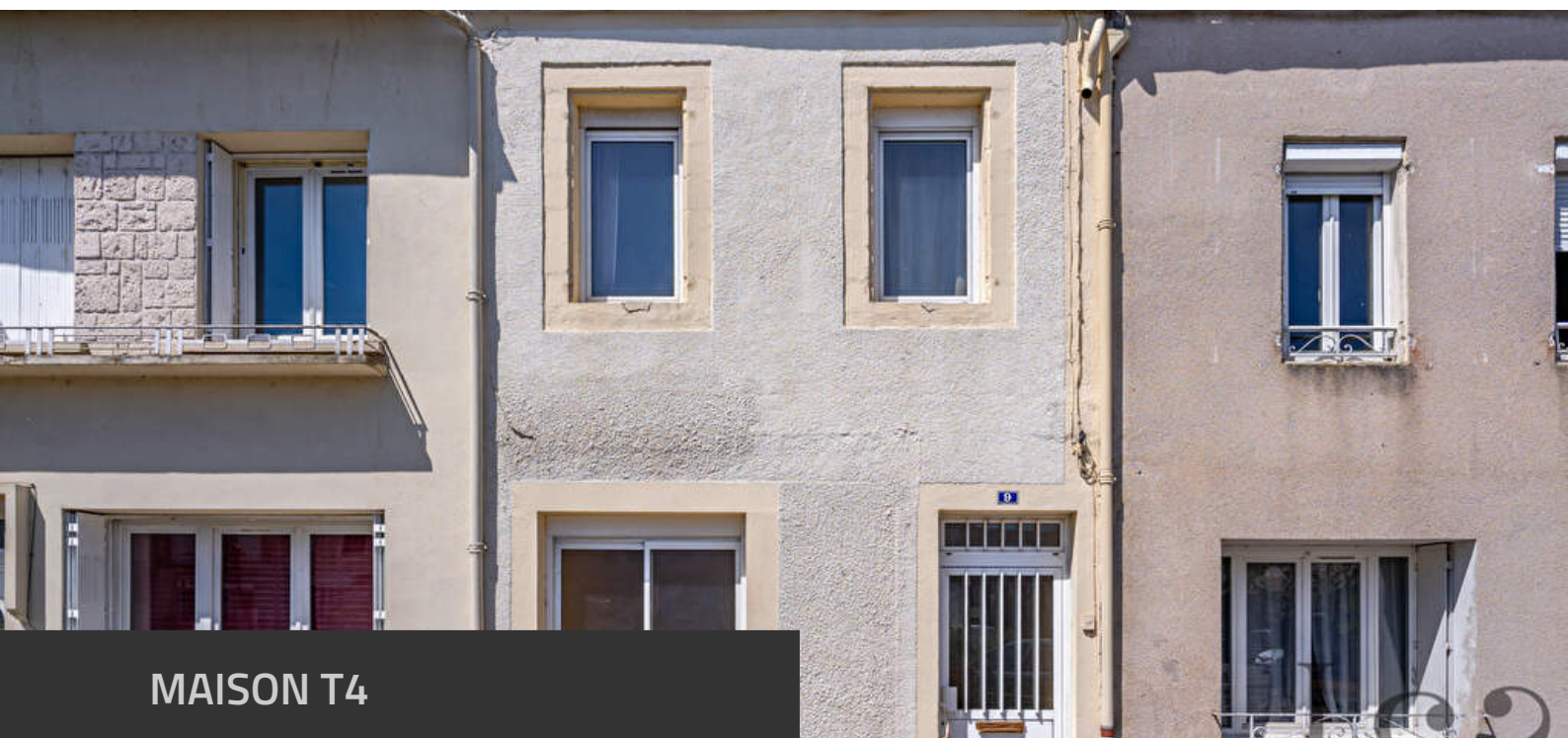
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 07 / 03 / 2026



MAISON T4

90 m², 2 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT

79 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de ville 3 chambres avec cour

RÉFÉRENCE N° 1050

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47), sur la commune de Sainte-Livrade-sur-Lot, à vendre, maison de ville d'environ 90 m² avec cour sans vis-à-vis.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, espace salon/cuisine avec accès à une cour, une chambre et un wc indépendant.

A l'étage : 3 chambres dont une en enfilade et un salle d'eau avec wc.

Confort : chauffage électrique, menuiseries double vitrage pvc et aluminium. Assainissement tout-à-l'égout. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Dégagement	4,48			
RDC	Chambre 1	10,38			
RDC	W.C.	1,27			
RDC	Dégagement	3,03			
RDC	Salon - Cuisine	28,28			
EXT	Cour	10,75			
+1	Chambre 1	14			
+1	SDE + WC	2,90			
+1	Chambre 2	13,40			
+1	Chambre 3	12,27			enfilade avec chb 2

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1050

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 79 900 €
- Prix au m2 887 €
- Honoraires (en %) 7.62 %
- Taxe Foncière 1 153 €

SURFACES

- Surface 90 m2
- Surface terrasse 10.75 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Sans cuisine
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- ADSL possible Oui

Lot-&-Garonne Immobilier

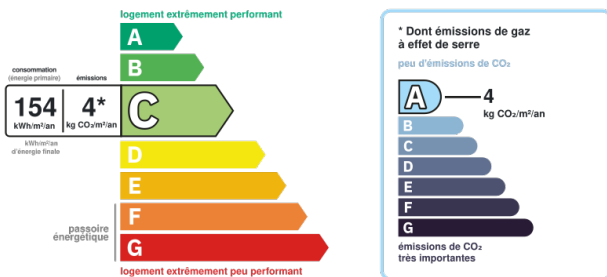
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1050

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 03/06/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 03/06/2025
- Consommation énergie primaire C
- Estim. annuel avant 01/07/2021 154 €
- Valeur conso. énergie primaire 154 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 1 070 €
- Coût annuel maximum estimé 1 500 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1050
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1050
ALBUM PHOTOS DU BIEN

