

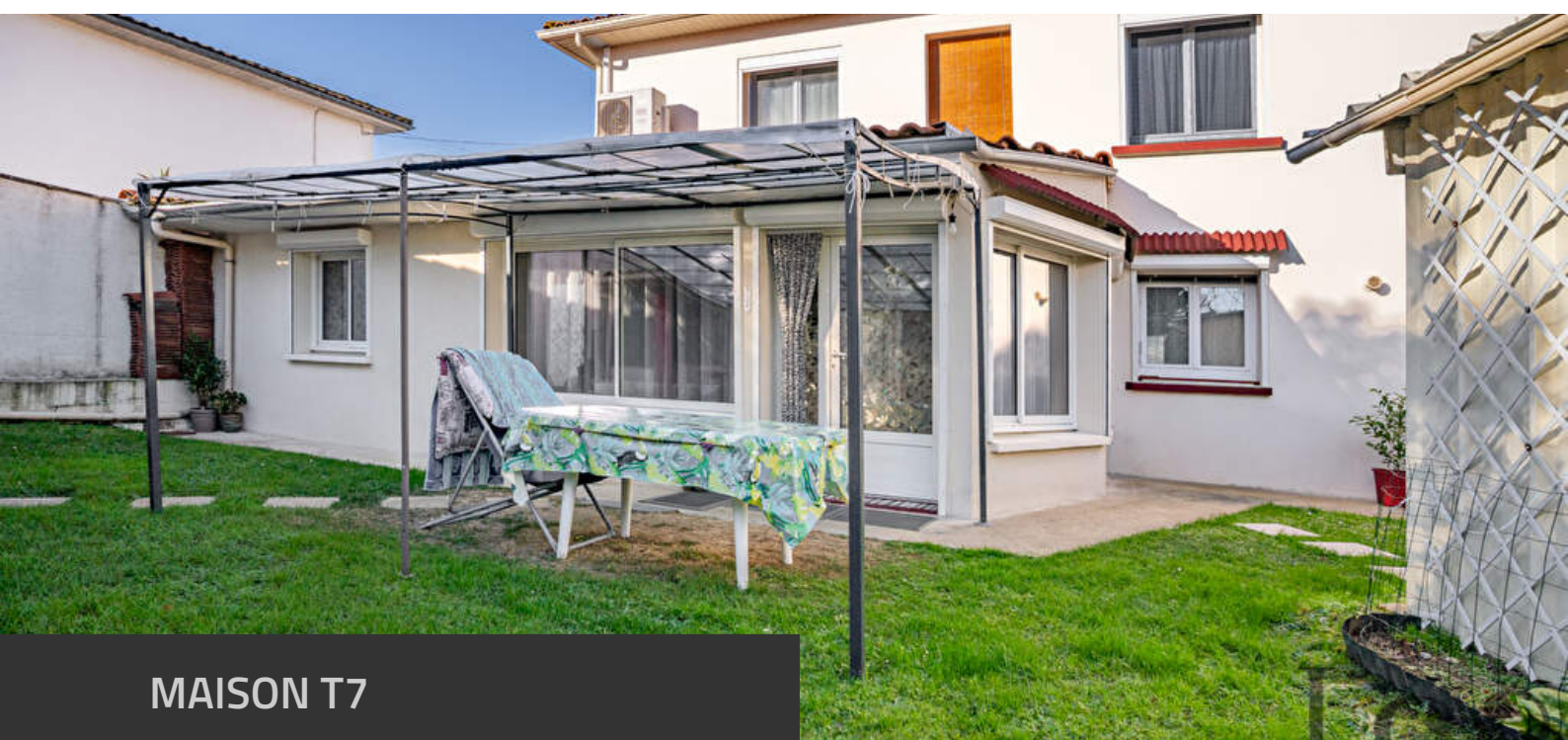
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T7

171 m², 4 chambre(s), PUJOLS
169 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison à vendre à Pujols

RÉFÉRENCE N° 1116

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située au Sud de Villeneuve-sur-Lot, en direction d'Agen, sur la commune de Pujols, maison traditionnelle à proximité des commodités disposant des pièces de vie et d'une chambre en rez-de-chaussée, développant 171m² habitables environ avec 4 chambres et une parcelle de 573m².

Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement avec placards donnant sur les pièces de vies composées d'une cuisine aménagée de 20m² et d'un salon-séjour de 30m². Chambre de 13,6m², bureau, salle d'eau et WC.

A l'étage : dégagement desservant 4 pièces dont 3 chambres de 10,8m² (aménageable en cuisine), 12,7m² et 13,6m². Salon de 27,6 m² avec accès au balcon. Salle de bains avec baignoire balnéo, Wc indépendant.

Confort : double vitrage, volets roulants électriques avec système de centralisation, chauffage par pompe à chaleur air/eau et chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible dans le salon, isolation combles récente, sous-bassement en pierre, tout à l'égout.

Extérieur : garage indépendant de 37m², terrasse couverte avec barbecue, balcon, portail électrique, parking goudronné. Parcelle arborée et clôturée de 573m² environ. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1116

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	6,40			
"	Cuisine	19,70			
"	Salon - Séjour	30			
"	Chambre	13,20			
"	Dégagement	13,40			
"	Bureau	8			
"	Salle d'eau	2,20			
"	W.C.	2,20			
+1	Dégagement	6,20			
"	Salon	27,60			
"	Chambre	10,80			possibilité cuisine
"	Chambre	12,70			
"	Chambre	13,60			
"	Salle de bains	5			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1116

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Exposition Est-Ouest
- Lotissement Oui
- Vue Jardin
- Étage 1
- Distance Commerces 1 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Ecole 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 169 900 €
- Prix au m2 993 €
- Honoraires (en %) 5.83 %
- Taxe Foncière 1 849 €

SURFACES

- Surface 171 m2
 - Surface 37 m2
- Dépendance(s)

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1970
- Standing Bon
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Par le toit
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée
- Nombre niveaux 2
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire

AUTRES

- Nombre balcons 1
- Nombre garages/Box 1
- Fibre Optique Oui
- Portail électrique Oui
- Climatisation Oui
- Véranda Oui

DIAGNOSTICS

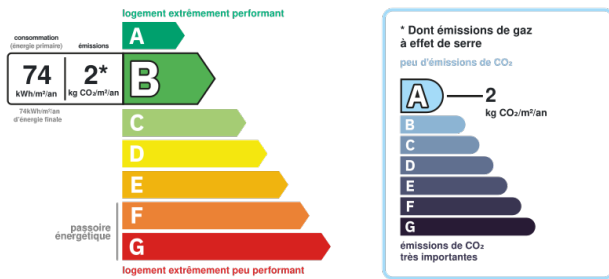
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 04/01/2026
- Consommation énergie primaire B
- Valeur conso. énergie primaire 74 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 2 Kg CO2/m2/an

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1116

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1116
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1116
ALBUM PHOTOS DU BIEN

