

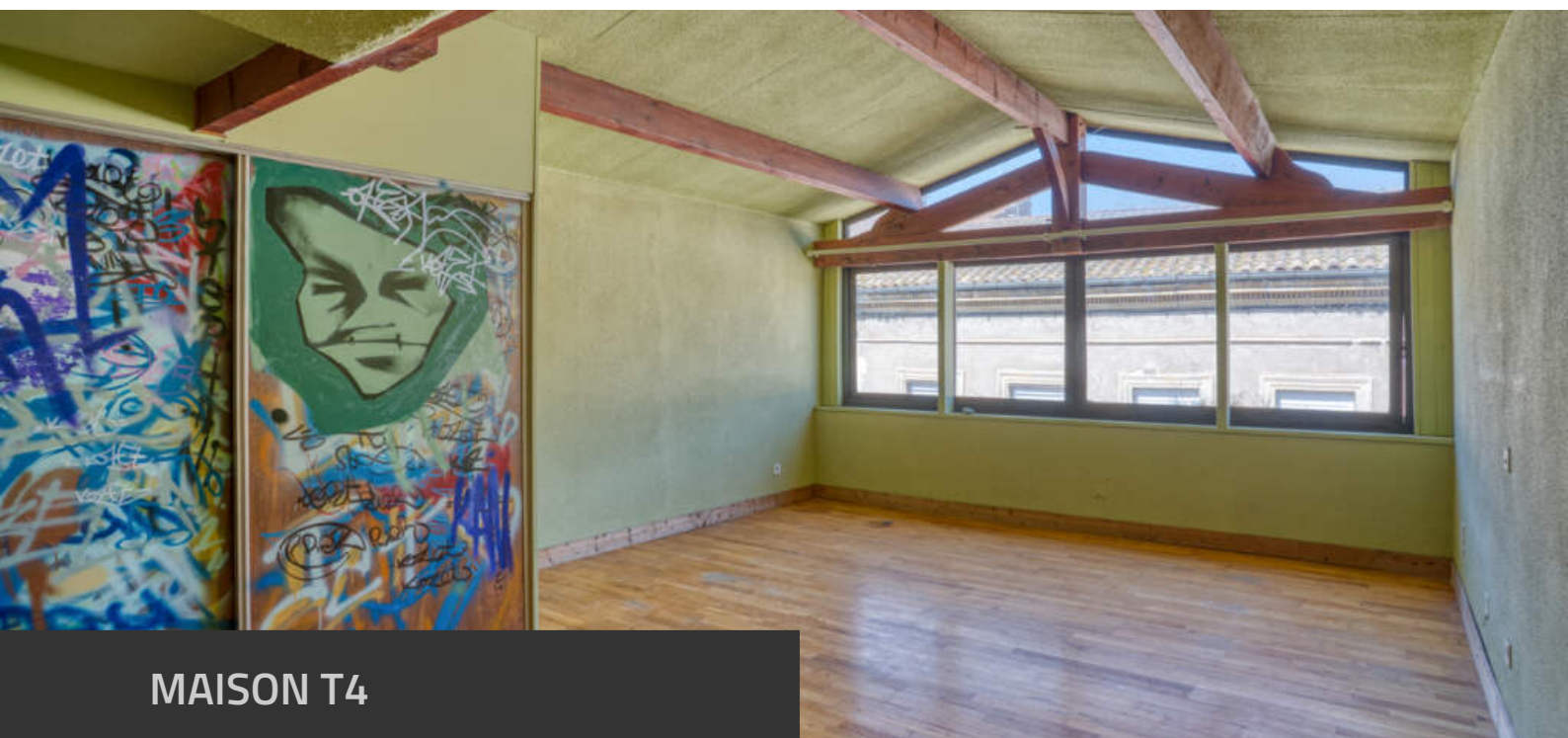
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

137 m², 3 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
79 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Immeuble à vendre avec local commercial

RÉFÉRENCE N° 10926

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé au coeur de la bastide de Villeneuve/Lot, immeuble de 137m² composé d'un local commercial et d'un appartement T4.

Au rez-de-chaussée, local commercial de 33,9m², une cave de 14m² (accessible par le local).

Au 1er étage : appartement comprenant une cuisine équipée de 9m² ouverte sur le séjour de 19m².

Au 2ème étage : grande chambre de 19m² avec salle de bains, un bureau de 9,5m² et un Wc.

Au 3ème étage : une grande chambre de 29m² avec salle de bains.

Confort : chauffage électrique, tout à l'égout »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10926
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300
- Nombre étages : 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 79 900 €
- Honoraires (en %) : 7.88 %
- Taxe Foncière : 2 170 €

SURFACES

- Surface : 137 m2

EXTÉRIEUR

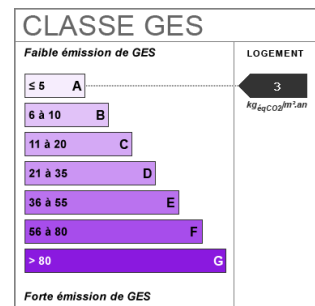
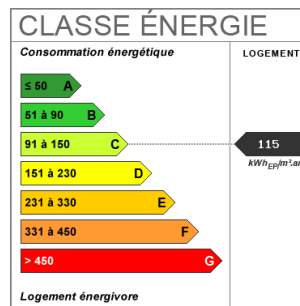
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3

DIAGNOSTICS

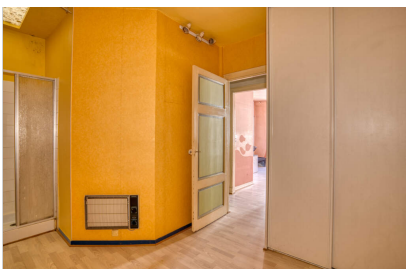
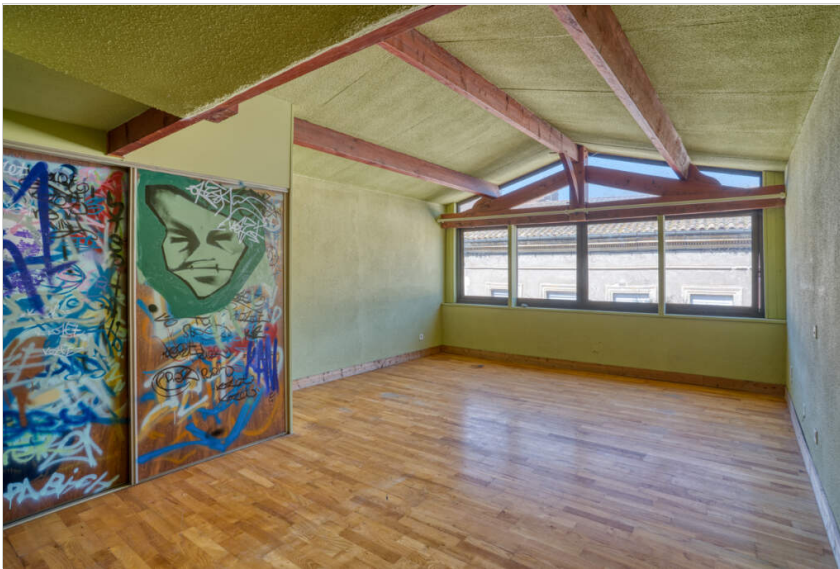
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur consommation énergie primaire : 115 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : A
- Valeur Gaz Effet de serre : 3 Kg CO2/m2/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10926
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10926
ALBUM PHOTOS DU BIEN

