

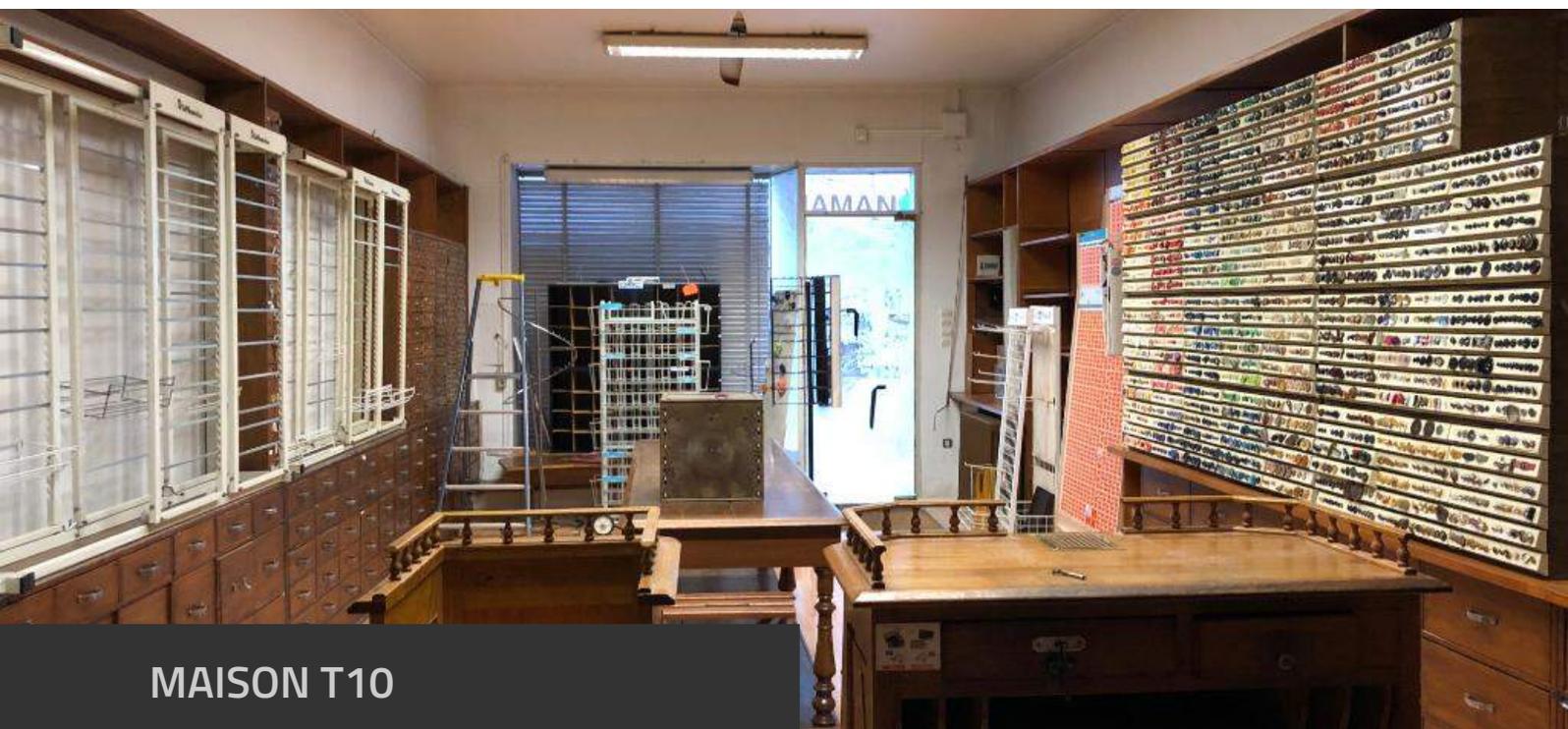
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T10

445 m², 5 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
49 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Lot de 2 immeubles à rénover

RÉFÉRENCE N° 10691

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé à Villeneuve sur lot, rive droite, au coeur du centre ville, Lot de 2 immeubles à rénover offrant d'importantes possibilités d'aménagements, en local commercial et appartements, pour une surface totale de 445 m².

1er immeuble d'environ 65m² au sol / niveau composé: au rez de chaussée, d'un local commercial, d'une réserve et d'un WC, au 1er étage, palier et dégagement, desservant une cuisine et une pièce de vie, au 2nd étage, dégagement distribuant 2 chambres et une salle de bains, au dernier étage combles aménageables.

2nd immeuble mitoyen d'environ 65m² au sol / niveau composé: au rez de chaussée, d'un local commercial, au 1er étage d'un showroom, d'un dégagement avec WC, et d'une pièce aménagée, Au 2nd étage d'un dégagement desservant 2 pièces, et au dernier étage de combles aménageables.

Confort: immeubles à rénover, structure en bon état, toitures à revoir, simple vitrage, chauffage individuel en climatisation réversible, électrique et central fuel. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10691

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300
- Secteur : Villeneuve Rive droite
- Nombre étages : 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 49 900 €
- Taxe Foncière : 1 677 €

SURFACES

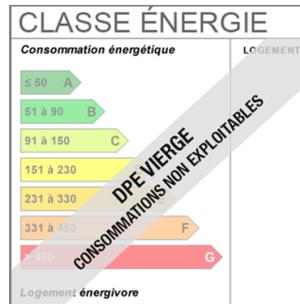
- Surface : 445 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 10
- Chambres : 5
- Salle(s) de bains : 2
- WC : 2
- Cuisine : Aménagée
- Nombre niveaux : 4

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge
- Gaz Effet de Serre : Vierge



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10691
ALBUM PHOTOS DU BIEN

