Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025

MAISON T7

184 m², 5 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
250 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
http://www.lot-et-garonne-immobilier.com
agence@cabalet.com

Document non contractuel

RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4703201600009702 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de vIlle en bordure de Lot à Vendre à Villeneuve sur Lot

RÉFÉRENCE N° 10573
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située au coeur de la Bastide de Villeneuve sur Lot , rive gauche à quelques mètres de toutes les principales commodités, Maison de Ville développant une surface habitable d'environ 184m² composée de 5 chambres et de 2 balcons donnant sur le Lot.

Au rez de chaussée, entrée de 9m² desservant, une chambre de 17m² avec possibilité de création d'une salle d'eau, une salle à manger de 18m² communiquant sur la cuisine aménagée de 13m² , et le salon-séjour de 36m² avec cheminée et accès à la terrasse dominant le Lot.
Au 1er étage, pallier de 7m² permettant la distribution des 4 chambres de 13m², 17m², 17m² et 26m², de la salle de d'eau avec WC et des 2 dressings.
Au dernier étage, combles aménageables.
Au niveau -1, cave, chaufferie et cellier.

Confort: chauffage central gaz de ville, tout à l'égout, simple vitrage , volets bois, plancher d'origine.

Extérieur: cour intérieure, Terrasse , balcon , vue sur le Lot. Possibilité d'acquisition d'une maison d'habitation en face aménageable en garage et/ou appartements »

RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4703201600009702 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10573
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
Rdc	Entrée	8,60			
"	Salle à manger	17,80			
"	Cuisine	13,40			
"	Salon	36			
"	W.C.	4			
"	Chambre	17			
+1	Dégagement	7,20			
"	Chambre	12,80			
"	Chambre	17			
"	Chambre	17,20			
"	Chambre	26,50			
+2	Grenier	80			
-1	Cave	30			

RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4703201600009702 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10573
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Pays	France
Code Postal	47300
Secteur	Villeneuve Rive gauche
Vue	lot
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min

ASPECTS FINANCIERS

Prix	250 000 €
Taxe Foncière	2 000 €

SURFACES

Surface	184 m2
Surface terrasse	60 m2

EXTÉRIEUR

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

INTÉRIEUR

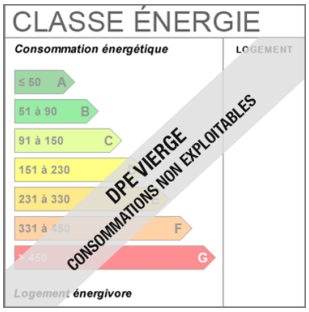
Nombre pièces	7
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	4
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui

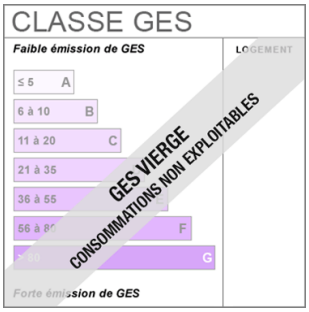
AUTRES

Cave(s)	1
Grenier	Oui
Nombre de terrasses	3
Nombre places parking	2
ADSL possible	Oui

DIAGNOSTICS

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge





RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4703201600009702 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne **Immobilier**

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10573
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI4703201600000970 2 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.