Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE LE 03 / 07 / 2025







Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE http://www.lot-et-garonne-immobilier.com agence@cabalet.com

Agence Çabalet fondée en 1938

Secteur Pujols Maison semi-enterrée avec vue dominante

RÉFÉRENCE N° 10932 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Secteur Pujols, avec très jolie vue dominante, au calme, et à quelques minutes du centre ville de Villeneuve sur lot, maison semi-enterrée d'une surface habitable d'environ 158m², comprenant 5 chambres sur un jardin d'environ 2200m².

Concernant la partie de plain-pied, la maison se compose d'une belle entrée avec placard, spacieux salon/séjour d'environ 43m², cuisine aménagée avec ilot central ouverte sur une belle terrasse, 3 grandes chambres avec placards d'environ 14m² chacune, salle de bains complète et toilettes séparés.

En Rez De Jardin : cuisine d'été/buanderie, arrière cuisine, 2 chambres, toilettes, débarras er grand garage d'environ 67m².

Confort: double vitrage bois, divers travaux réalisés ces 2 dernières années : chauffage par climatisation réversible, tableau électrique refait, portail électrique, combles isolés en 2021, cumulus neuf, cuisine refaite en partie, tout à l'égout.

Jardin non clos d'environ 2171m² avec vue panoramique.»

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10932 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Entrée Placards	7			
RDC	Salon - Séjour	43			
RDC	Cuisine	16			
RDC	Dégagement	9			
RDC	Chambre	14			pl
RDC	Chambre	14			pl
RDC	Chambre	14			pl
RDC	Salle de bains	8			complète (douche + baignoire)
RDC	Toilettes	2,50			
RDJ	Garage	67			
RDJ	Dégagement	9			
RDJ	Toilettes	1,50			
RDJ	Cuisine d'été	17			
RDJ	Arrière cuisine	14			
RDJ	Chambre	17			
RDJ	Chambre	12			pl
RDJ	Débarras	18			

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10932 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien MaisonType de transaction A vendre

LOCALISATION

Pays FranceCode Postal 47300

ASPECTS FINANCIERS

Prix
 Bien soumis à
 l'encadrement des
 loyers
 223 000 €
 Non

■ Taxe Foncière 1 313 €

SURFACES

■ Surface 158 m2

EXTÉRIEUR

JardinAnnée constructionConstructionBrique

Fenêtres Bois double vitrage

Volets Bois

Isolation Laine de verreAssainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

Nombre pièces
Chambres
Chambre RDC
Salle(s) de bains
WC

Cuisine Aménagée/équipée

Nombre niveaux2

Type Chauffage
 Méca. Chauffage
 Air pulsé

Mode Chauffage Climatisation réversible

AUTRES

Nombre balcons Nombre de terrasses Nombre garages/Box 1 ADSL possible Interphone Oui Portail électrique Oui Piscine Non Climatisation Oui Sous-sol Oui Véranda Non Puits Non

DIAGNOSTICS

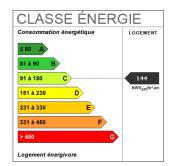
 Soumis à l'affichage Oui du DPE

 Consommation C énergie primaire

Valeur consommation 144 kWh/m2 par an énergie primaire

Gaz Effet de Serre

■ Valeur Gaz Effet de 6.9 Kg CO2/m2/an





Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10932 ALBUM PHOTOS DU BIEN











Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10932 ALBUM PHOTOS DU BIEN





















