

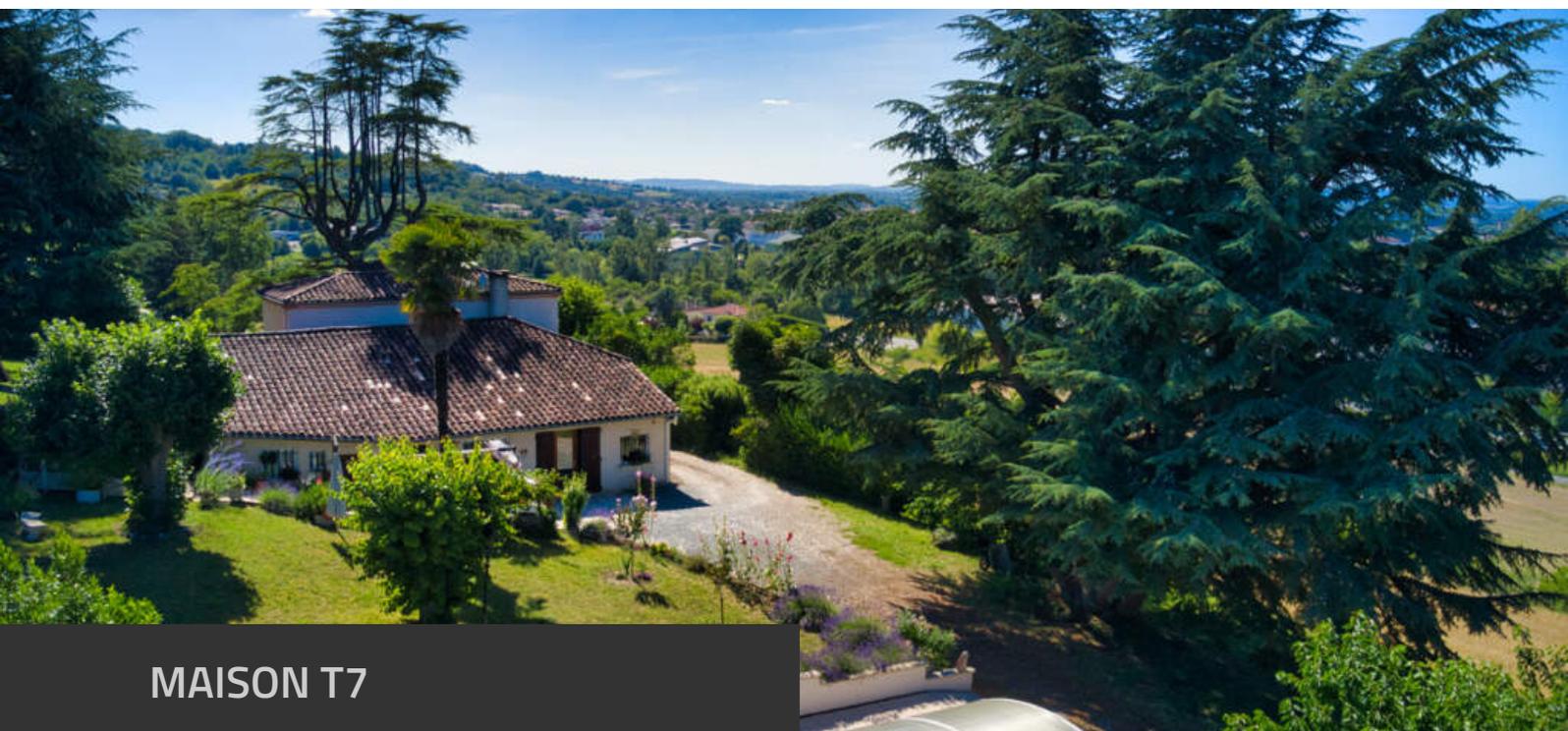
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T7

189 m², 4 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
249 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison en pierre avec vue dégagée et piscine à vendre à Villeneuve-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 10751

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située sur les coteaux de Villeneuve-sur-Lot, à 5 min des commodités, maison traditionnelle composée de 4 chambres développant une surface habitable de 189 m² avec vue dégagée, piscine et dépendances.

Au rez-de-chaussée, entrée sur dégagement avec placards, desservant les pièces de vie composées d'un vaste salon-séjour avec insert et d'une cuisine indépendante avec espace repas et accès à la terrasse. Cellier. Buanderie. Salle d'eau et Wc indépendant. 2 chambres. Salle de bains. A l'étage, palier desservant 2 chambres avec placards et 1 bureau. Par l'extérieur, accès à un grenier aménageable.

Confort: double vitrage, volets bois, chauffage central gaz, insert avec extracteur d'air chaud, assainissement conforme.

Extérieur : terrain de 1,66 ha principalement en prairie, piscine couverte, dépendance aménagée pouvant être modernisée en gîte de 50 m², grange à restaurer de 140m².

»

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10751

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Secteur Villeneuve sur Lot
- Vue Dégagée
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 3 km
- Accès Ecole 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 249 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 568 €

SURFACES

- Surface 189 m2
- Surface aménageable 50 m2 environ
- Surface Dépendance(s) 140 m2
- Surface terrasse 30 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Fenêtres Double vitrage
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

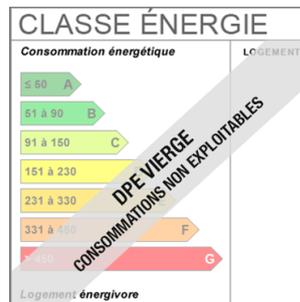
- Nombre pièces 7
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Cheminée Insert

AUTRES

- Grenier Oui
- Nombre de terrasses 1
- ADSL possible Oui
- Piscine Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire Vierge
- Gaz Effet de Serre Vierge



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10751
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10751
ALBUM PHOTOS DU BIEN

