

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T5

132 m², 3 chambre(s), LE TEMPLE SUR LOT
259 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de plain-pied 3 chambres au Temple-sur-Lot (47)

RÉFÉRENCE N° 1038

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47), sur la commune du Temple-sur-Lot, à vendre, maison de 2005 de plain-pied sur une parcelle de 1 975 m² environ.

La maison se compose dans une première partie d'un salon/séjour/cuisine, 2 chambres, une salle d'eau complète (douche/baignoire) et un WC indépendant.

Dans la deuxième partie, un séjour/cuisine, et une suite parentale (douche/WC).

Il suffit d'enlever une cloison pour relier les 2 parties.

Confort : chauffage au sol électrique, menuiseries double vitrage PVC et aluminium, volets électriques aluminium, 2 chauffe-eau de 200L, VMC, assainissement fosse septique. Puits.

Extérieur : terrain plat, 2 terrasses, piscine avec dôme 8m x 4m au chlore, douche extérieure. Local piscine. Garage attenant à la maison. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Séjour - Salon -	46,15			
RDC	Dégagement	3,30			
RDC	W.C.	2,28			
RDC	Chambre 1	12,23			
RDC	Chambre 2	13,12			
RDC	Salle d'eau	9,12			+ Baignoire
RDC	Séjour - Salon -	30,58			
RDC	Chambre 3	15			
EXT	Garage	23,40			Attenant
EXT	Local technique	4,25			Piscine

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1038

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 259 900 €
- Prix au m2 1 968 €
- Honoraires (en %) 5.42 %
- Taxe Foncière 1 220 €

SURFACES

- Surface 132 m2
- Surface séjour 57.9 m2
- Surface 24.48 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrasse 16.9 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2005
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Construction Brique
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Aluminium
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Nombre de terrasses 2
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Piscine Oui
- Puits Oui

Lot-&-Garonne Immobilier

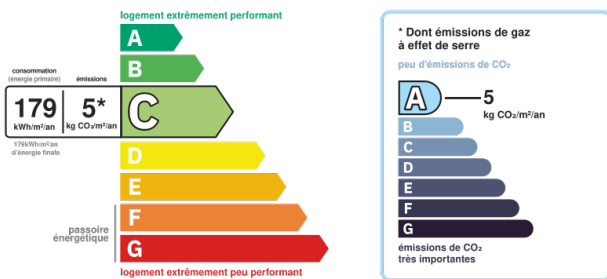
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1038

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 31/10/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 31/10/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 179 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Coût annuel minimum estimé 1 290 €
- Coût annuel maximum estimé 1 780 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1780€ au (abonnement compris)

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1038
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1038
ALBUM PHOTOS DU BIEN

