

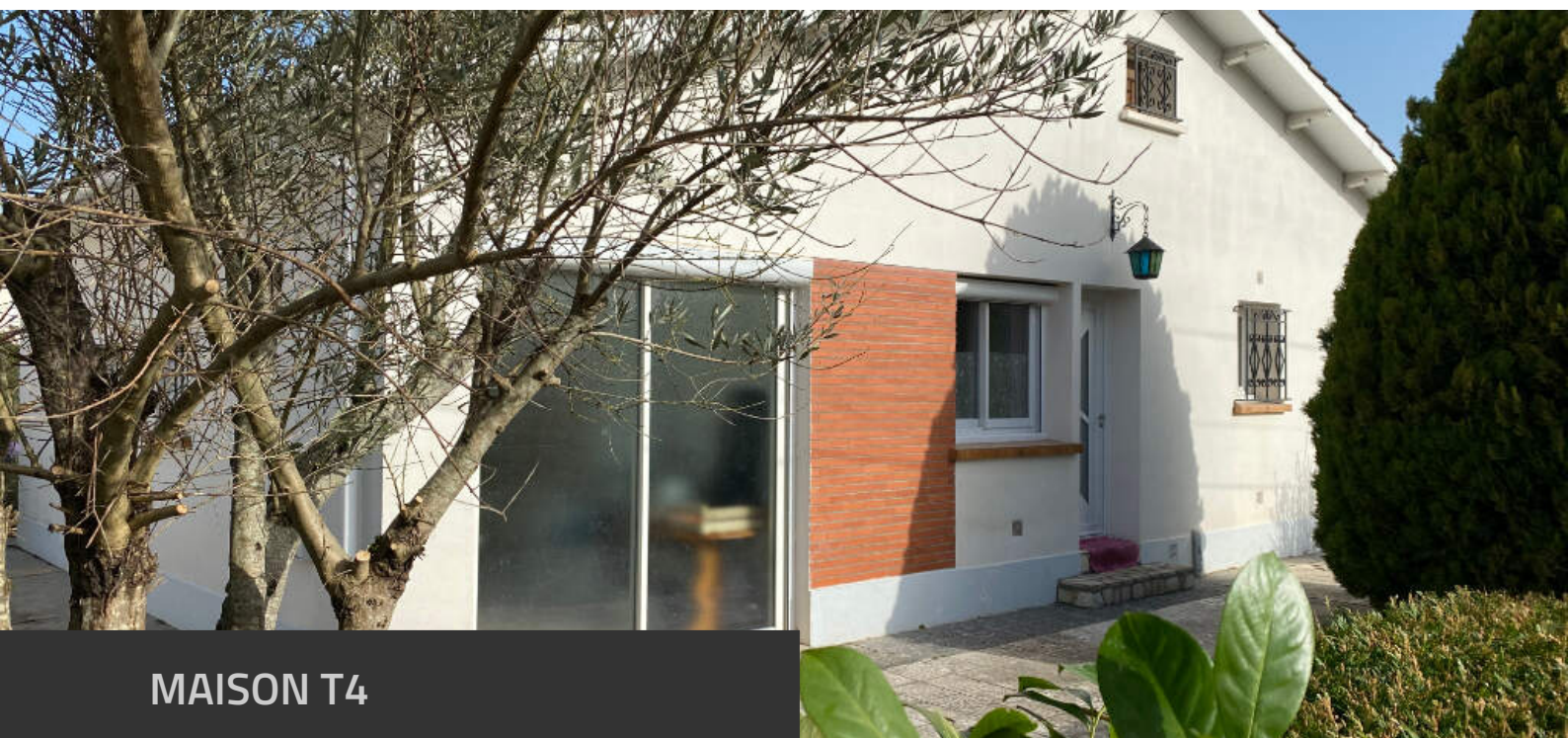
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

85 m², 3 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
150 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de Plain pied rénovée à vendre à Villeneuve Sur Lot

RÉFÉRENCE N° 10757

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située à proximité de la commune de Bias, proche des commodités de Villeneuve sur lot, Villa de Plain pied composée de 3 chambres, d'une surface habitable d'environ 85m² et entièrement rénovée en 2017, sur une parcelle de 546m².

Entrée donnant sur une vaste pièce de vie lumineuse de 45m² avec espace cuisine américaine équipée, salon-jour avec poêle à bois et accès au jardin sur l'arrière. Dégagement de 5m² desservant la partie nuit composée de 3 chambres de 9m², 10m² et 11m², salle d'eau avec douche italienne, Wc indépendant. Espace cellier buanderie de 16m², avec accès au grenier aménageable de 40m².

Confort: construction traditionnelle de 1974 entièrement rénovée en 2017: double vitrage, volets roulants, électricité refaite, chauffage électrique, poêle à bois, double cloison, isolation, vmc, cumulus électrique.

Extérieur: parcelle de 546m², espace parking, garage indépendant de 17m², puits »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
Rdc	Pièce à vivre	45			
	Dégagement	5			placards
	Chambre	9,30			
	Chambre	9,50			
	Chambre	11,10			
	W.C.	1			
	Salle d'eau	4			
	Cellier	16			
	Garage	17			indépendant
+1	Grenier	40			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10757

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Secteur Villeneuve Rive gauche
- Exposition Sud
- Distance Commerces 2 km
- Accès Ecole 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 150 000 €
- Taxe Foncière 1 086 €

SURFACES

- Surface 85 m2
 - Surface séjour 45 m2
 - Surface 17 m2
- Dépendance(s)

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1974
- Neuf - Ancien Neuf
- Standing Bon

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Equipée
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Bois + Electrique
- Cheminée Poêle à bois

AUTRES

- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Puits Oui

DIAGNOSTICS

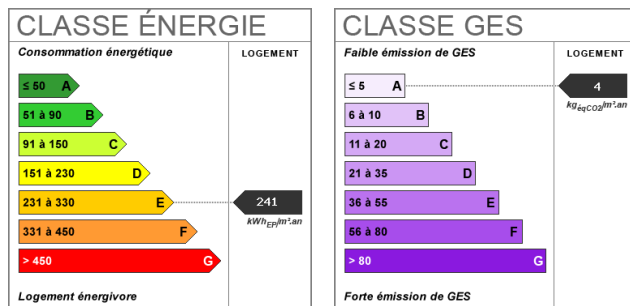
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 241 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO2/m2/an

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10757

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10757
ALBUM PHOTOS DU BIEN

