

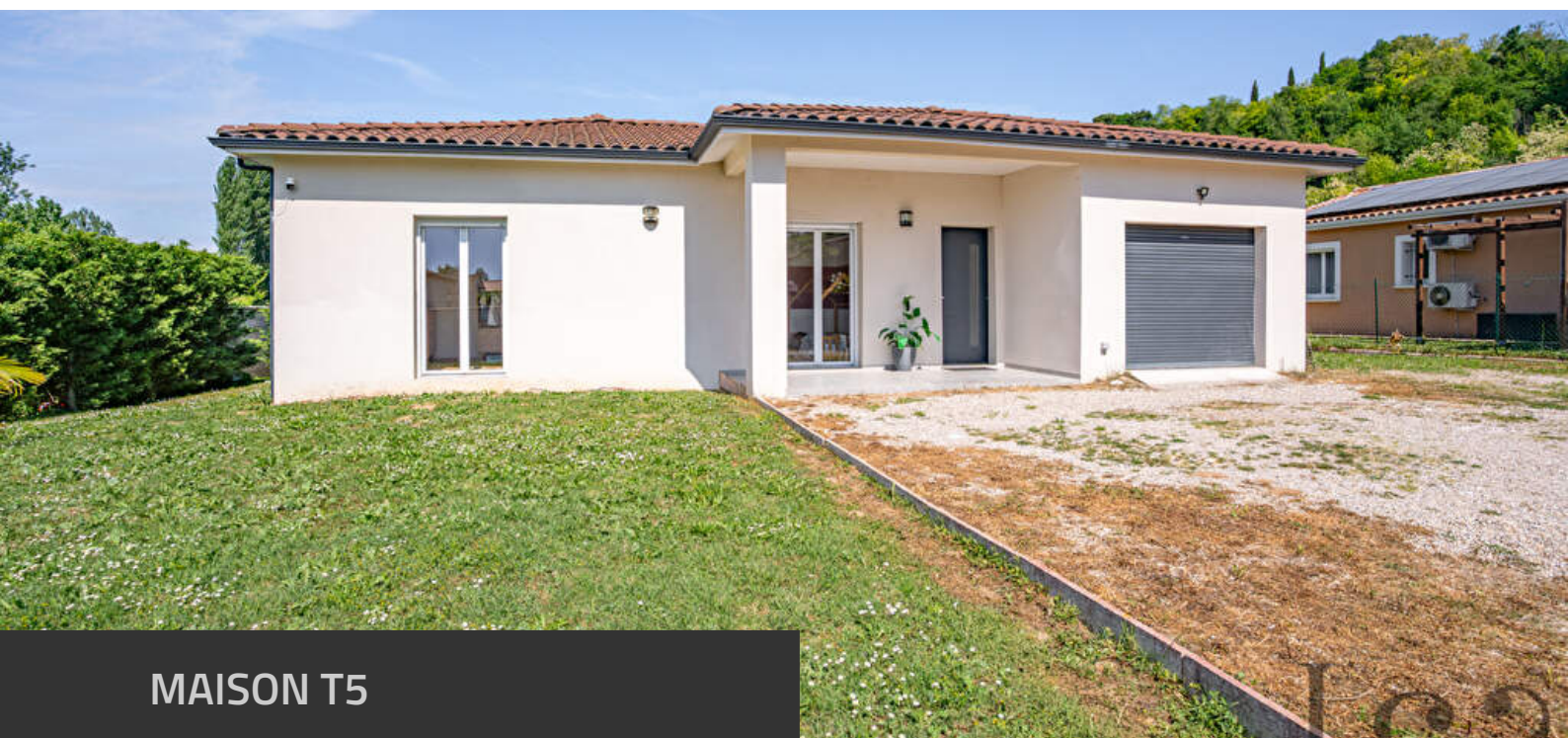
# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE  
LE 13 / 06 / 2026



### MAISON T5

135 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT  
235 000 € \*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE  
Tel. 05 53 70 92 65  
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>  
[agence@cabalet.com](mailto:agence@cabalet.com)

Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

## Maison récente à vendre à Villeneuve-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 1237

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Villeneuve-sur-Lot, rive droite, villa de plain-pied de 2020 à vendre d'environ 135 m<sup>2</sup> habitables avec 4 chambres et garage le tout sur un jardin d'environ 920 m<sup>2</sup> environ.

La maison se compose : entrée avec placards, grande pièce de vie lumineuse ouverte sur cuisine aménagée et équipée, buanderie, 4 chambres avec placards dont une suite parentale avec douche et w.c, salle de bains.

Confort : chauffage électrique et climatisation réversible dans salon, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout.

Extérieur : terrain d'environ 920 m<sup>2</sup>, portail électrique avec interphone, garage avec porte motorisée. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	8,70			
RDC	Couloir	5,90			
RDC	Chambre	17,90			Avec placards, douche et W.C
RDC	Salle de bains	8,20			Douche et baignoire
RDC	Chambre	11,70			
RDC	W.C.	1,80			
RDC	Chambre	11,80			Avec placards
RDC	Chambre	11,70			Avec placards
RDC	Séjour - Salon -	50			
RDC	Buanderie	5,20			
RDC	Garage	18,80			

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1237

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

### LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 235 000 €
- Prix au m2 : 1 740 €
- Honoraires (en %) : 5.11 %
- Taxe Foncière : 2 100 €

### SURFACES

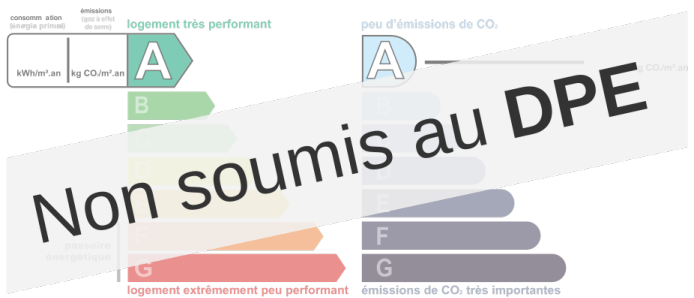
- Surface : 135 m2

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4

### DIAGNOSTICS

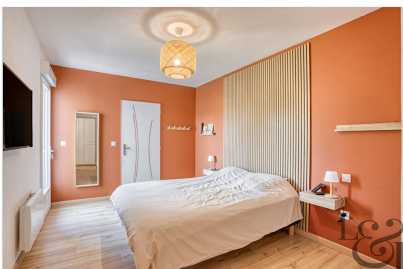
- Concerné par un Etat des Risques : Oui
- Date établissement ERP : 18/12/2019
- Soumis à l'affichage du DPE : Non
- Date étab. Diag. énergétique : 17/05/2022
- Consommation énergie primaire : B
- Valeur conso. énergie primaire : 80.7 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : A
- Valeur Gaz Effet de serre : 3.1 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie : 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé : 820 €
- Coût annuel maximum estimé : 1 120 €



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1237  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1237  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

