

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025

MAISON T5

160 m², 3 chambre(s), CASSENEUIL

117 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de village en bordure de rivière

RÉFÉRENCE N° 10680

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot et Garonne (47), au coeur d'un ravissant village tous commerces, proche de Villeneuve sur Lot.

Site agréable donnant sur la place principale du village
(façade ensoleillée; sud)

BELLE MAISON DE VILLAGE

Façade avant donnant sur une place

Façade arrière donnant sur une rivière.

5 pièces principales sur 2 niveaux pour une surface habitable de 160m² + cave, comprenant:

Rez de chaussée: Salon-séjour 35 m²; cuisine; commerce 12 m²

Etage: 3 chambres, salle de bains

Grenier aménageable ; cave

CONFORT: Chauffage central fuel; menuiseries "alu", chauffage central fioul, toiture neuve »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10680

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Dégagement	10,09			
	Salon - Séjour	35			double vitrage, volet roulant manuel
	Cuisine	12,60			aménagée
	Arrière cuisine	12			commerce
-1	Cave	55			
+1	Chambre 1	20			
+1	Chambre 2	18			
+1	Chambre 3	16			
+1	Dégagement	6			
-1	SDB + WC	6,10			
+1	Dressing	3,73			
+2	Grenier				

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10680

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 47440
- Nombre étages : 2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 117 000 €
- Taxe Foncière : 1 000 €

SURFACES

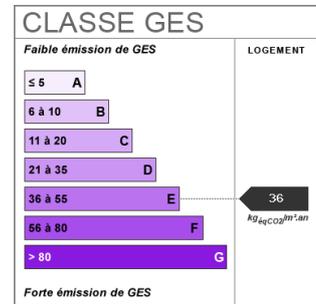
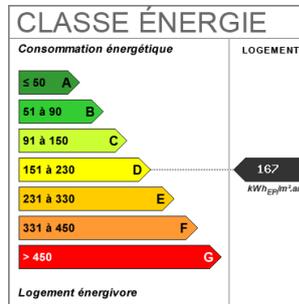
- Surface : 160 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 3

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 167 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 36 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10680
ALBUM PHOTOS DU BIEN

