

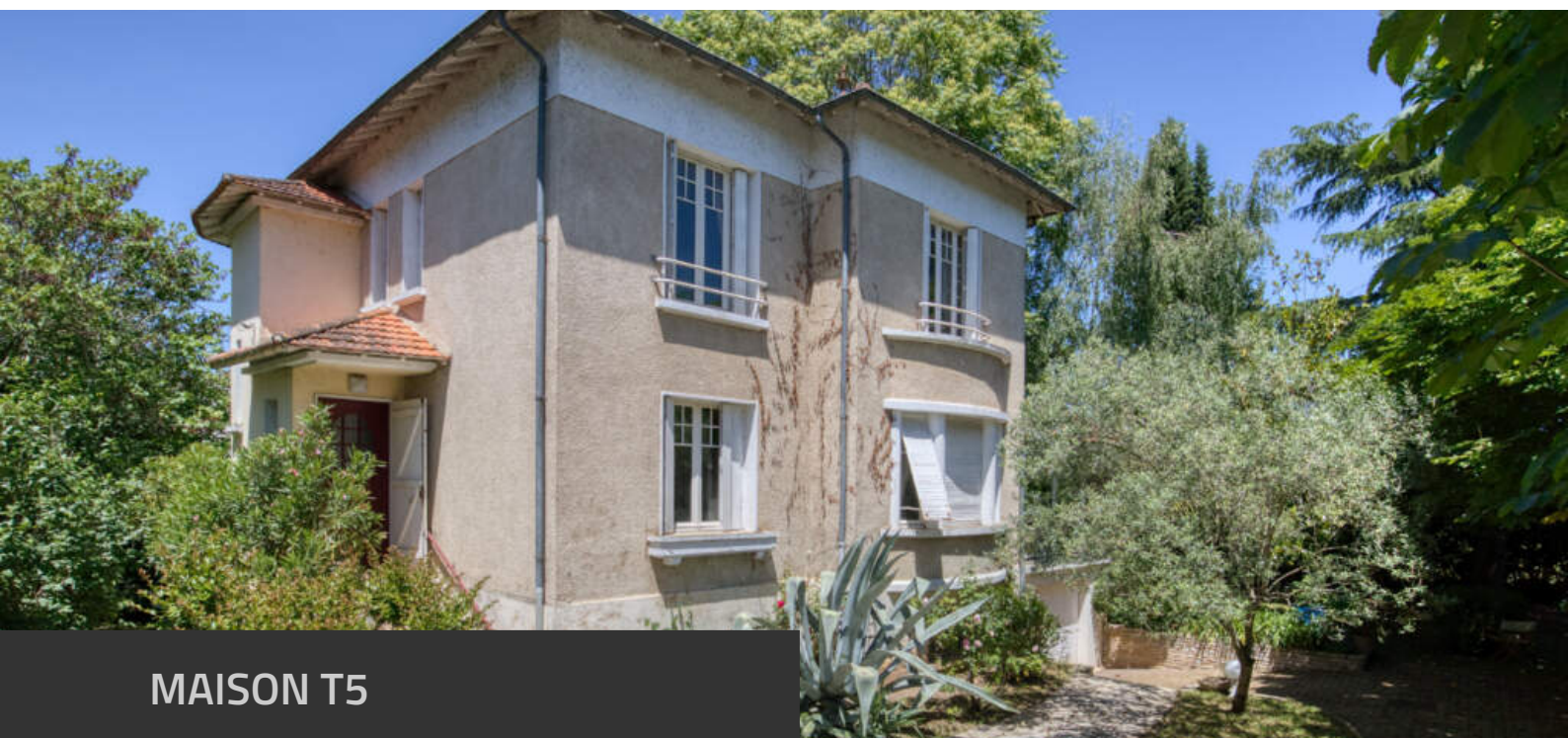
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T5

145 m², 3 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT

210 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison à vendre Villeneuve sur lot

RÉFÉRENCE N° 10787

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne, sur la commune de Villeneuve sur Lot, rive droite,

Ravissante maison de caractère de style "Art Déco" développant une surface habitable de 140m² environ sur un parc arboré de 934m².

Entrée par dégagement desservant les pièces à vivre à savoir salle à manger, salon avec rotonde et cheminée, cuisine donnant sur le jardin et vaste véranda avec vue sur le parc pour une surface totale de 90m², wc indépendant.

A l'étage, partie nuit de 55m² environ composée de 3 chambres dont 2 avec salle de bains privative, wc indépendant.

Au rez de jardin : sous-sol de 60m² partiellement aménagé en cellier, chaufferie, garage et 1 pièce permettant différents usages.

Confort : survitrage PVC, volets bois, chauffage central gaz de ville par chaudière dedietrich récente, tout à l'égout, structure en bon état, vmc.

Parc arboré de 934m², parking, portail électrique. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10787

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 47300
- Secteur : Villeneuve Rive droite

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 210 000 €
- Taxe Foncière : 1 480 €

SURFACES

- Surface : 145 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1930
- Fenêtres : Survitrage
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

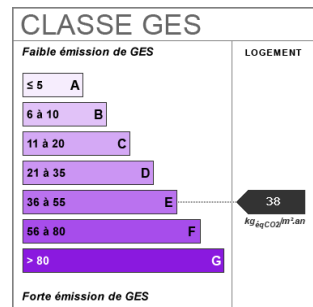
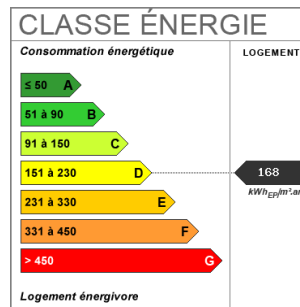
- Nombre pièces : 5
- Chambres : 3
- Salle(s) de bains : 2
- WC : 2
- Plain-pied : Non
- Mode Chauffage : Gaz de ville
- Cheminée : Oui

AUTRES

- Portail électrique : Oui
- Véranda : Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 168 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 38 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10787
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10787
ALBUM PHOTOS DU BIEN

