

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE  
LE 13 / 06 / 2026



### MAISON T4

111 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT  
129 900 € \*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE  
Tel. 05 53 70 92 65  
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>  
[agence@cabalet.com](mailto:agence@cabalet.com)

Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

## A vendre maison sur sous-sol des années 1970 en campagne de Sainte-Livrade

RÉFÉRENCE N° 1073

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47), sur la commune de Sainte-Livrade-sur-Lot, à vendre maison de 1970 sur sous-sol.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un garage et d'une chaufferie. A l'étage : salon/salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et WC.

Confort : chauffage central fioul, insert bois. Menuiseries simple vitrage bois, volets bois. La maison est alimentée en eau par un puits. Assainissement fosse septique.

Extérieur : terrain plat et arboré d'environ 6 138 m<sup>2</sup>, en partie clos. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Garage	49			
RDC	Chaufferie	28,78			
RDC	Entrée	17,77			
+1	Dégagement	11,08			
+1	Salon - Séjour	28,81			Balcon
+1	Cuisine	13,03			Balcon
+1	Chambre 1	12,10			
+1	Chambre 2	11,58			
+1	Chambre 3	11,27			
+1	Salle d'eau	4,40			
+1	W.C.	1,67			

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1073

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 129 900 €
- Prix au m2 1 170 €
- Honoraires (en %) 8.01 %
- Taxe Foncière 1 671 €

### SURFACES

- Surface 111 m2
- Surface séjour 28.81 m2
- Surface 49 m2
- Dépendance(s)

### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1970
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Bois
- Isolation Par le toit
- Assainissement Fosse septique

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Cheminée Insert

### AUTRES

- Nombre balcons 1
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Puits Oui

# Lot-&-Garonne Immobilier

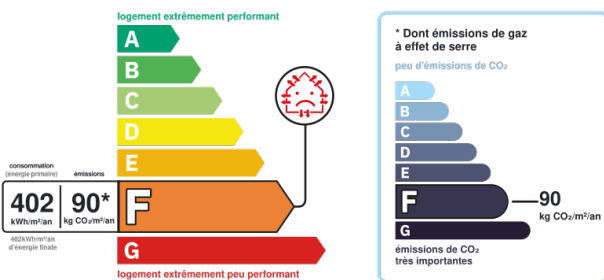
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1073

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

## DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 19/11/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 19/11/2025
- Consommation énergie primaire F
- Valeur conso. énergie primaire 402 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 90 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 4 330 €
- Coût annuel maximum estimé 5 930 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4330€ et 5930€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1073  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1073  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

