

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T4

71 m², 3 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT
169 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre maison de plain-pied d'environ 71 m².

RÉFÉRENCE N° 1097

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47), sur la commune de Sainte-Livrade-sur-Lot, à vendre maison de plain-pied de 1955 d'environ 71 m².

La maison se compose d'un salon/séjour, cuisine, cellier, 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Confort : chauffage par radiateurs électriques, climatisation réversible et insert bois dans la pièce de vie. Menuiseries double vitrage PVC, volets roulants manuels. Assainissement fosse septique. Puits avec pompe, panneaux solaires (auto-consommation).

Extérieur : terrain plat, clos et arboré d'environ 1907 m² environ, garage et terrasse couverte.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Salon - Séjour	24			Cheminée insert
	Cuisine	5,84			
	Chambre 1	11,56			
	Cellier	5,97			
	Chambre 2	9,40			
	Salle d'eau	3,87			
	W.C.	1,31			
	Bureau	9			
	Cave	16			isolée
	Garage	20			
	Remise	16			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1097

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 169 900 €
- Prix au m2 2 392 €
- Honoraires (en %) 7 %
- Taxe Foncière 1 064 €

SURFACES

- Surface 71 m2
- Surface séjour 24 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1955
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Normal
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants
- Isolation Oui
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 1
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Climatisation réversible + électrique
- Cheminée Insert

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Climatisation Oui
- Panneau Solaire Oui
- Puits Oui

Lot-&-Garonne Immobilier

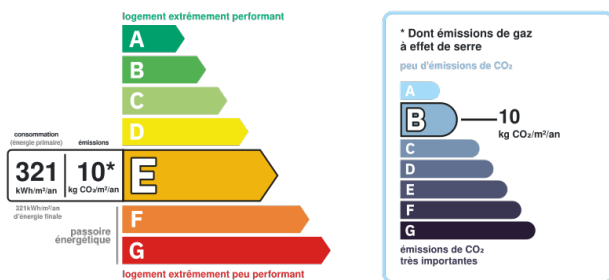
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1097

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 06/04/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 06/04/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur conso. énergie primaire 321 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 1 460 €
- Coût annuel maximum estimé 2 040 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2040€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1097
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1097
ALBUM PHOTOS DU BIEN

