

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE  
LE 04 / 07 / 2025



### MAISON T4

103 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), SAINT PASTOUR

**144 450 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

[agence@cabalet.com](mailto:agence@cabalet.com)

Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

## Maison à vendre à St Pastour

RÉFÉRENCE N° 10919

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne, sur la commune de St Pastour, maison en pierre d'environ 97m<sup>2</sup> habitables réparties sur 3 niveaux composée de 3 chambres, une terrasse, une cuisine aménagée, un salon-séjour de 22m<sup>2</sup>, 2 wc et une cave ainsi qu'un garage le tout sur un terrain de 2999m<sup>2</sup> avec une vue exceptionnelle.

Confort : chauffage électrique, double vitrage, volets bois

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
rdc	Dégagement	7			
rdc	SDE + WC	2,23			avec lavabo
	Chambre 1	11			double vitrage, petit dressing
	Salon	23,01			avec cheminée et insert, survitrage
+1	Chambre 2	11,96			double vitrage, petit dressing
+1	Chambre 3	10,61			double vitrage
+1	Salle de bains	3,68			
+1	W.C.	2,18			avec lave main
+1	Grenier				
+1	Dégagement	2,51			
-1	Cuisine	19,27			accès terrasse et jardin
-1	Cave	20,79			qui donne sur terrasse couverte avec coin douche
	Garage	10			

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10919

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

### LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47290
- Nombre étages : 2

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 144 450 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 452 €

### SURFACES

- Surface : 103 m2

### EXTÉRIEUR

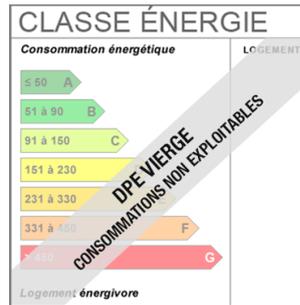
- Jardin : Oui
- Fenêtres : Survitrage
- Volets : Bois
- Assainissement : Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Mode Chauffage : Electrique
- Cheminée : Foyer ouvert

### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge
- Gaz Effet de Serre



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10919  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10919  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

