

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T10

345 m², 8 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT

650 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Demeure à vendre Villeneuve sur lot

RÉFÉRENCE N° 10714

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située en Lot-et- Garonne, à proximité du Périgord noir et du Lot, exceptionnelle Demeure du XIXe siècle de style Palladien développant une surface habitable de 350m² environ sur parcelle arborée d'environ 1 hectare.

Au rez de chaussée : Vaste hall d'entrée, disposant d'une importante hauteur sous plafond, desservant les pièces à vivre composées d'une salle à manger avec cheminée en pierre d'époque, d'un séjour avec insert et d'une cuisine équipée récemment modernisée avec accès au jardin. Dégagement. Wc indépendant.

Au premier étage palier, desservant un espace nuit comprenant 4 chambres, une salle de bains et Wc indépendant.

Au dernier étage, seconde partie nuit, disposant également de 4 chambres dont 2 avec dressing privative et salle d'eau commune. Espace de vie avec rangements, salle d'eau et Wc indépendants.

Au rez de jardin: espace semi enterré aménagé en cellier, buanderie, chaufferie et cave.

confort: rénovation récente, majoritairement double vitrage, volets bois, chauffage central fuel, isolation toiture neuve, tableau électrique récent, Vmc, adoucisseur d'eau.

Extérieur: allée privée, parc arboré d'environ 1 hectare, puits, fontaine en pierre, piscine de type "couloir de nage" »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10714

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 47300
- Secteur : Est Villeneuve
- Lotissement : Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 650 000 €
- Taxe Foncière : 2 000 €

SURFACES

- Surface : 345 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1830
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

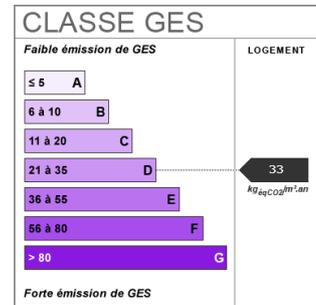
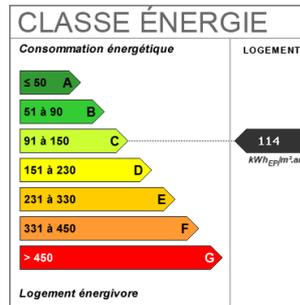
- Nombre pièces : 10
- Chambres : 8
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 3
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Plain-pied : Non
- Nombre niveaux : 2
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Fuel
- Cheminée : Oui

AUTRES

- Piscine : Oui
- Puits : Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur consommation énergie primaire : 114 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 33 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10714
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10714
ALBUM PHOTOS DU BIEN

