

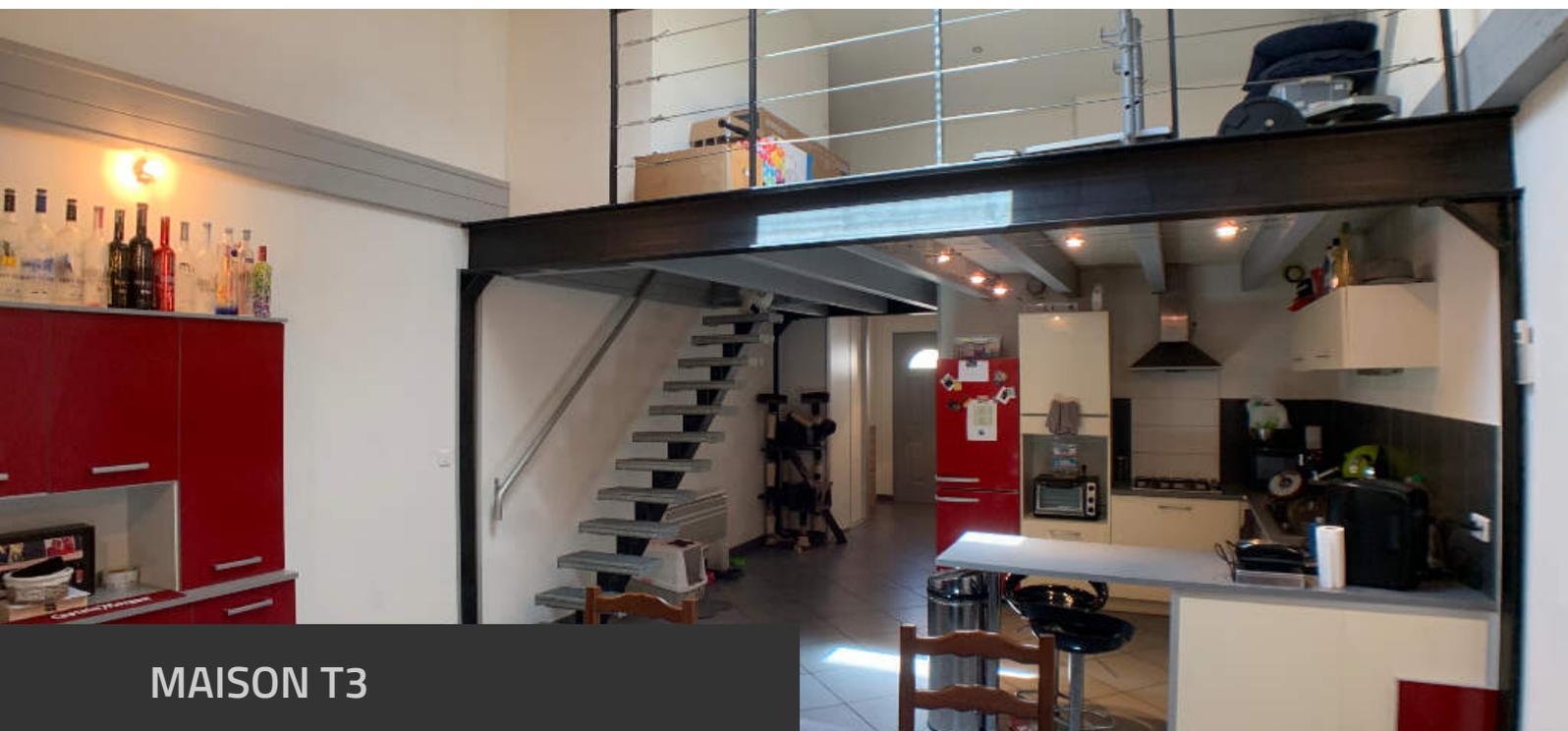
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T3

92 m², 2 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT

89 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison T3 rénovée belles prestations à vendre à Villeneuve sur lot

RÉFÉRENCE N° 10793

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A louer sur Villeneuve sur Lot proche du centre ville un T3 récemment rénové.

Il comprend une entrée avec placards, buanderie, WC, une cuisine américaine aménagée un salon/séjour, une salle deau avec douche à litalienne plus un meuble vasque avec miroir, 2 chambres de 14 et 13m2.

CONFORT: Double vitrage bois, très bonne isolation, chauffage électrique, belle hauteur sous plafond, tout à légout.

Normes handicapés, style contemporain, belles prestations. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Entrée	9,77			
	Buanderie	3,58			
	W.C.	2,79			
	Cuisine	15,24			
	Salon - Séjour	25,11			
	Chambre 1	13,63			
	Chambre 2	9			
	Salle d'eau	3,52			
	Dégagement	9,60			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10793

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 47300
- Secteur : Villeneuve sur Lot
- Distance Commerces : 1 km

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 89 900 €
- Honoraires (en %) : 80 %
- Taxe Foncière : 800 €

SURFACES

- Surface : 92 m²

EXTÉRIEUR

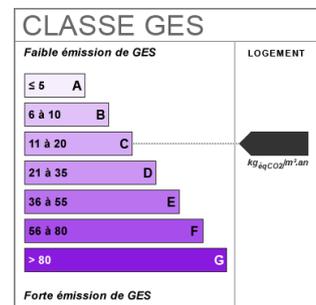
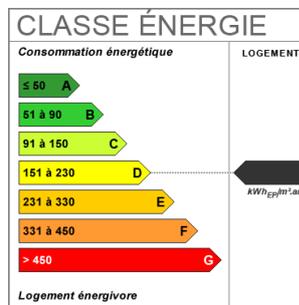
- Jardin : Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- Cuisine : Américaine Aménagée
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Gaz Effet de Serre : C



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10793
ALBUM PHOTOS DU BIEN

