

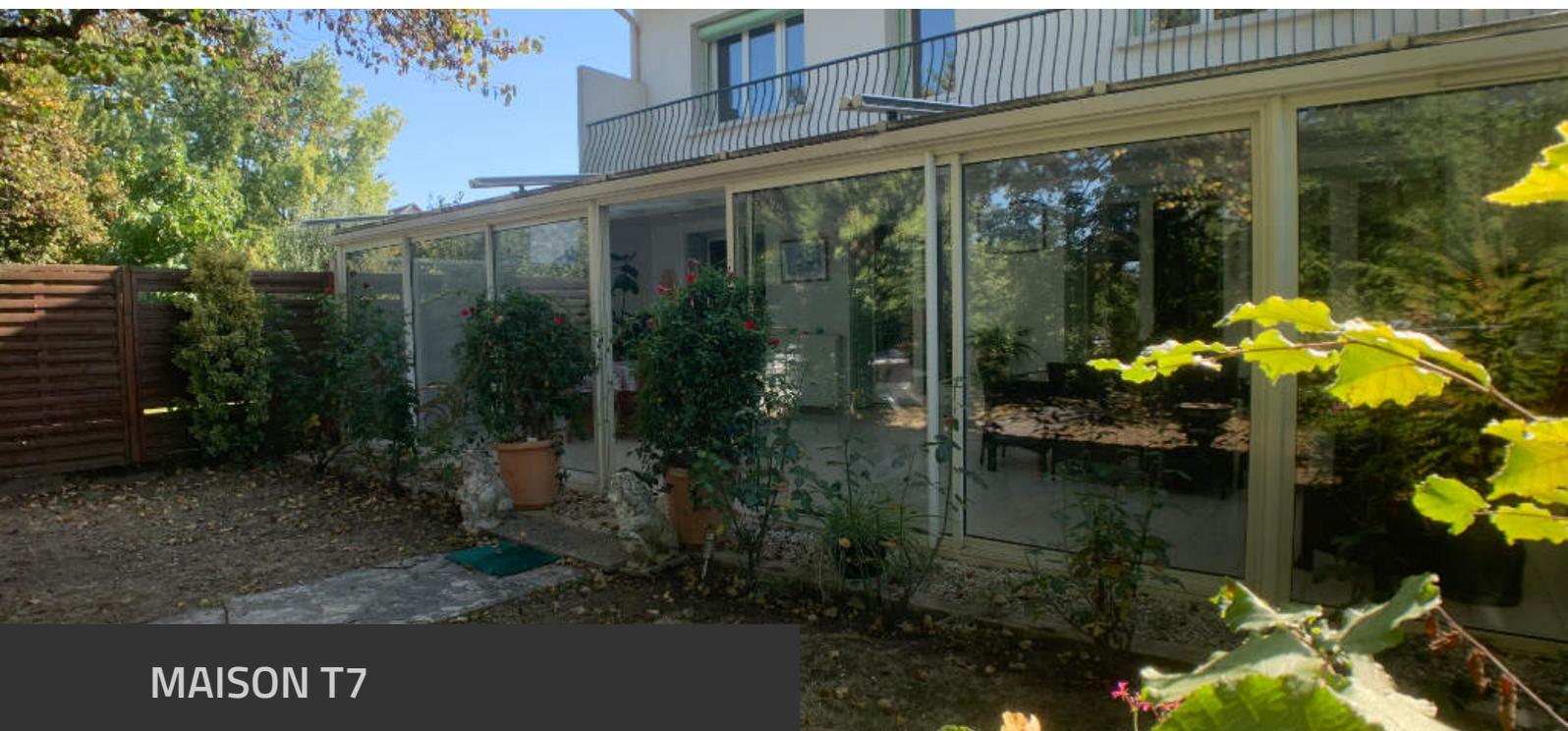
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T7

220 m², 5 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
249 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de Ville à vendre à Villeneuve sur lot

RÉFÉRENCE N° 10695

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située à Villeneuve sur lot, proche des commodités, dans un quartier recherché, Maison de ville **ENTIÈREMENT RESTAURÉE** de 220m² habitables avec jardin, 5 chambres et garage.

Rez de chaussée : Entrée, bureau 16m², salon séjour 36m², cuisine équipée de 10m² donnant sur véranda de 45m² chauffée, cellier.

ETAGE : accès par ascenseur ou escalier, donnant sur palier distribuant 4 chambres dont une chambre 17m² avec salle d'eau et WC privatif, une chambre de 19,6 m² avec salle de bains complète privative, et une chambre de 15.4m² avec douche et lavabo. dressing

Grenier aménageable

Garage 20m²

CONFORT: isolation, toiture et chaudière récente, ascenseur, portail électrique avec interphone, double vitrage pvc, tout à l'égout, chauffage central gaz de ville, store électrique véranda.

EXTERIEUR: TERRAIN clos de 733m², terrasse, parking, abris jardins. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
1	Bureau	16			
1	Salon - Séjour	36			
1	Cuisine	10			
1	Garage	20			
1	Véranda	45			
2	Chambre	19			
2	Chambre	15			
2	Chambre	15			
2	Chambre	12			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10695

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Exposition Est-Ouest
- Nombre étages 2
- Distance Aéroport 35 km
- Distance Autoroute 35 km
- Distance Commerces 1 km
- Distance Train 30 km
- Accès Bus 1 min
- Accès Ecole 3 min
- Accès Gare 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 249 900 €
- Taxe Foncière 1 701 €

SURFACES

- Surface 220 m²
- Surface séjour 36 m²
- Surface 45 m²

Dépendance(s)

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 70
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Fenêtres P.V.C.
- Isolation Laine de roche
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz de ville

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Grenier Oui
- Nombre balcons 1
- Nombre de terrasses 1
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Interphone Oui
- Portail électrique Oui
- Véranda Oui
- Puits Oui

TERRAIN

- Cloture Grillage

Lot-&-Garonne Immobilier

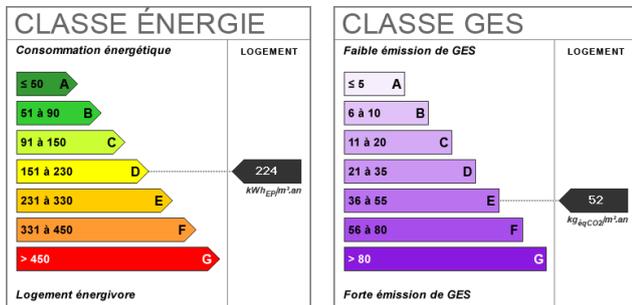
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10695

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 224 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 52 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10695
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10695
ALBUM PHOTOS DU BIEN

