

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T6

155 m², 4 chambre(s), PUJOLS

249 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison avec piscine à vendre à Pujols

RÉFÉRENCE N° 1232

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située au Sud de Villeneuve-sur-Lot, sur la commune de Pujols, à proximité des commodités, écoles, et axes routiers, villa traditionnelle entièrement rénovée, développant une surface habitable d'environ 155 m², comprenant 4 chambres, un double garage et une piscine sur une parcelle arborée de 2089m² environ.

Entrée-dégagement avec placards desservant une pièce à vivre de 33 m² exposée plein Sud et une cuisine indépendante aménagée de 21 m² donnant sur la terrasse Nord. Espace nuit composé de 4 chambres dont 3 de 13m² avec sortie jardin, salle de bains complète, WC indépendant. Dégagement-bureau, cellier.

Confort : construction traditionnelle, entièrement rénovée (reprise de fondations et rénovation complète par professionnels), chauffage central gaz de ville par chaudière à condensation, isolation, double vitrage, volets roulants électriques, vmc, tout à l'égout.

Extérieur : terrain clos et arborée de 2089 m² avec puits, exposition traversante, 2 terrasses, piscine, local technique, chemin privé, double garage indépendant. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1232

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Entrée -	17,60			placards
	Salon - Séjour	33,20			
	Cuisine	20,70			
	Chambre	12,90			sortie extérieure
	Chambre	12,90			sortie extérieure
	Chambre	13,20			sortie extérieure
	Chambre	11,20			ou bureau
	Dégagement	10,80			
	Cellier	11,20			
	Garage	17,50			
	Garage	35			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1232

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Exposition Nord-Sud
- Vue jardin
- Distance Commerces 2 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Ecole 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 249 900 €
- Prix au m2 1 612 €
- Honoraires (en %) 5.96 %
- Taxe Foncière 2 083 €

SURFACES

- Surface 155 m2
 - Surface 53 m2
- Dépendance(s)

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1980
- Standing Bon
- Vis à Vis Non
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Roulants
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Chambre RDC 4
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Indépendante Aménagée
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz de ville

AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 2
- Fibre Optique Oui
- Portail électrique Oui
- Piscine Oui
- Puits Oui

Lot-&-Garonne Immobilier

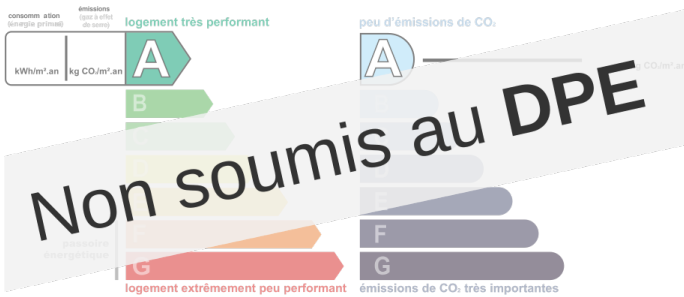
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1232

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non
- Date étab. Diag. énergétique 21/06/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 147.7 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 30 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 01/01/2021
- Coût annuel minimum estimé 1 630 €
- Coût annuel maximum estimé 2 220 €



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1232
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1232
ALBUM PHOTOS DU BIEN

