

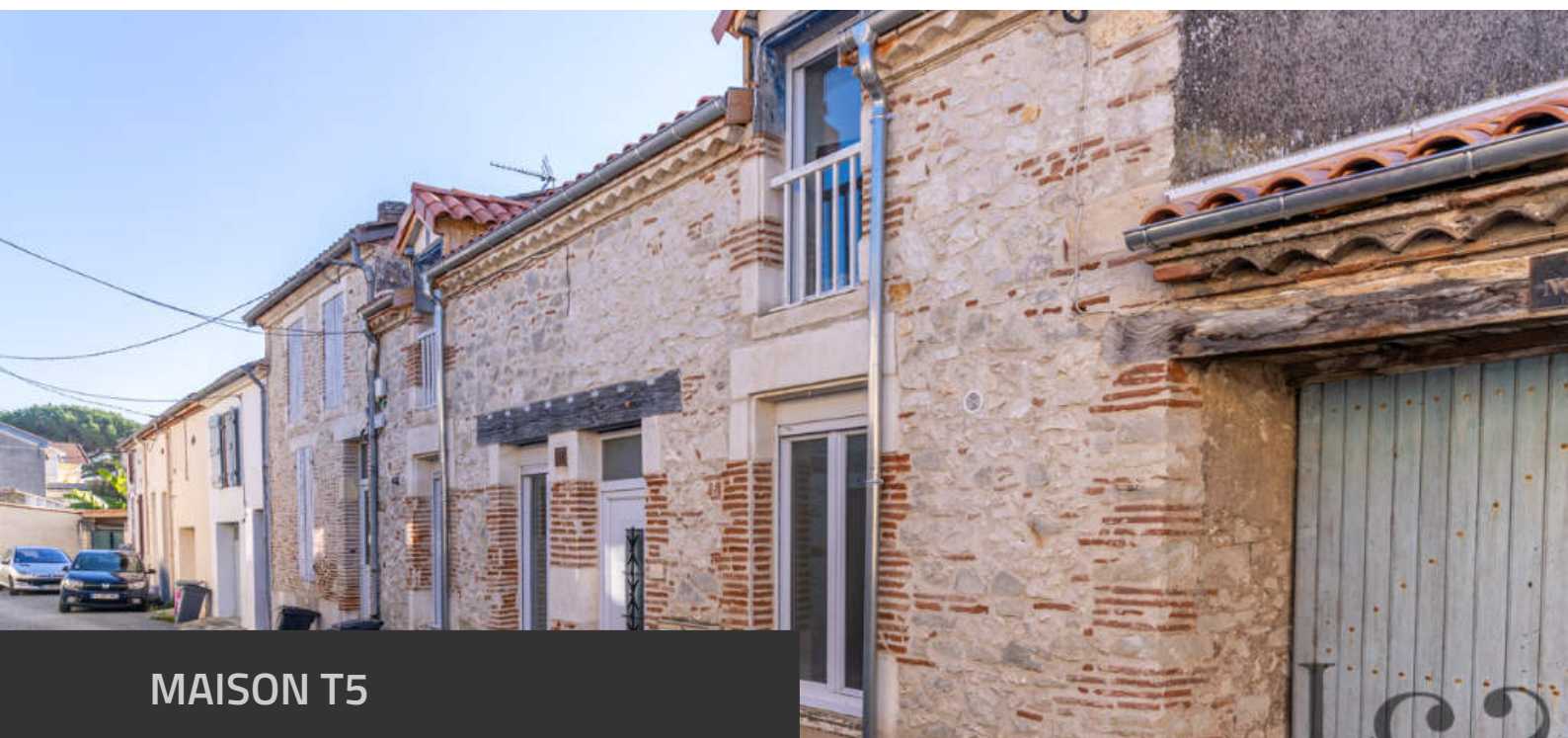
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T5

120 m², 3 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT

148 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Immeuble de rapport Villeneuve Sur Lot 120m²

RÉFÉRENCE N° 10971

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Villeneuve sur lot, dans une petite rue calme, maison de ville en pierre apparente, divisée en 2 logements, 1 T2 bis et 1 T3 avec chacun sa terrasse, le tout entièrement rénové.

Au Rez-De-Chaussée, nous avons les 2 appartements :

le 1er : T3 en duplex composé d'une cuisine aménagée, d'un grand salon donnant sur terrasse en partie couverte, à l'étage, 2 chambres, salle d'eau et toilettes.

Loué 475Euros/mois

le 2ème : T2 bis composé au Rez-De-Chaussée d'un salon avec cuisine ouverte, donnant sur terrasse, salle d'eau avec toilettes et à l'étage mezzanine, et chambre.

Loué 440€/mois

Confort: Double-vitrage PVC, volets roulants manuels, chauffage au gaz de ville, tout à l'égout, isolation récente et toiture entièrement refaite.

>>

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10971

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 148 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 2 230 €

SURFACES

- Surface : 120 m²

EXTÉRIEUR

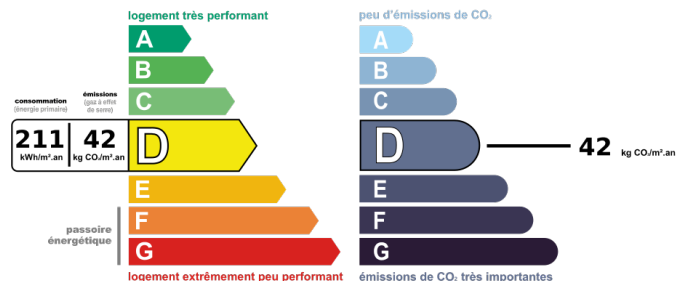
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Isolation : Laine de verre
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 3

DIAGNOSTICS

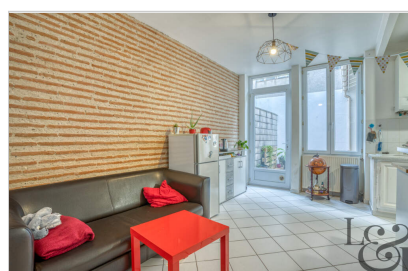
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 16/11/2021
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 211 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : D
- Valeur Gaz Effet de serre : 42 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10971
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10971
ALBUM PHOTOS DU BIEN

