

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 15 / 04 / 2026



LOCAL COMMERCIAL

237 m², VILLENEUVE SUR LOT

149 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Local commercial à Vendre rive gauche de Villeneuve-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 1033

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située rive gauche de Villeneuve-sur-Lot, sur les boulevards, local commercial traversant avec double accès de 238m².

Au rez-de-chaussée, hall d'accueil de 20m², vaste atelier traversant de 173m². A l'étage, deux pièces aménageables de 17m² et 27m².

Confort : hauteur de portail électrique, toiture en bon état, pas d'amiante, pas de chauffage, parking gratuit en face. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Bureau	20			avec sanitaire
"	Atelier	172,7			avec WC
+1	Pièce	17			
"	Pièce	27,10			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1033

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Exposition Est-Ouest
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 0.1 km
- Accès Bus 0.1 min

INTÉRIEUR DU LOCAL

- Superficie 193 m²

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 149 900 €
- Prix au m² 632 €
- Honoraires (en %) 5.27 %
- Taxe Foncière 1 610 €

SURFACES

- Surface 237 m²

INTÉRIEUR

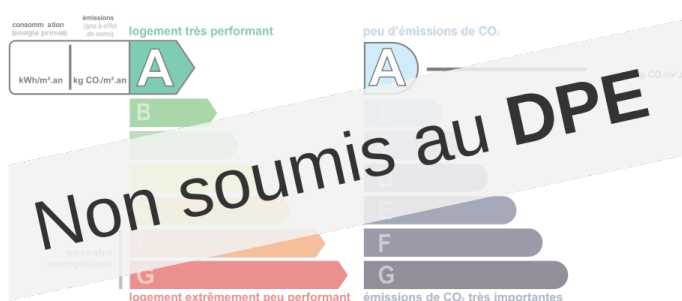
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Sans

AUTRES

- Fibre Optique Oui
- Portail électrique Oui

DIAGNOSTICS

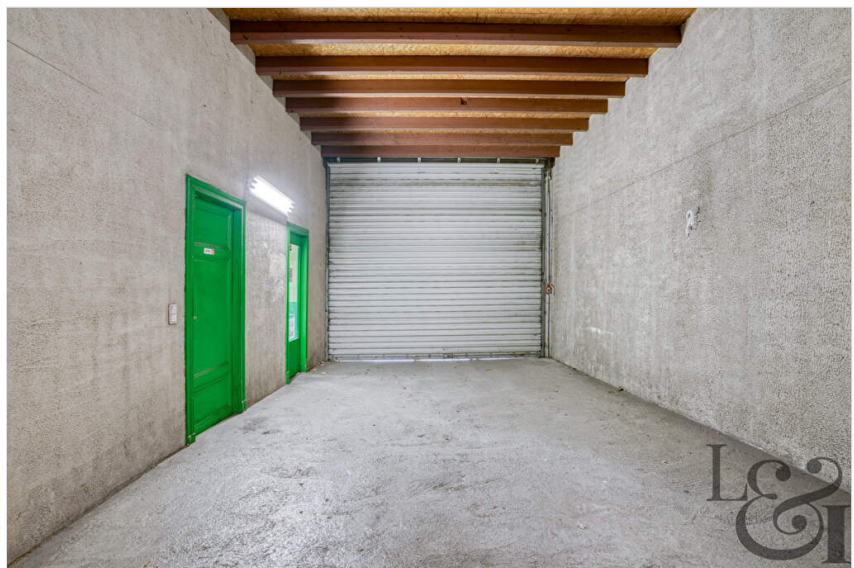
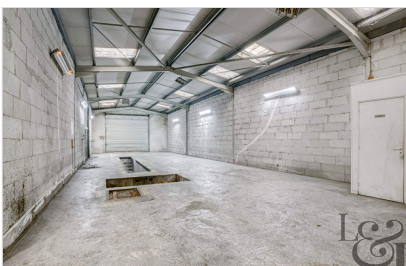
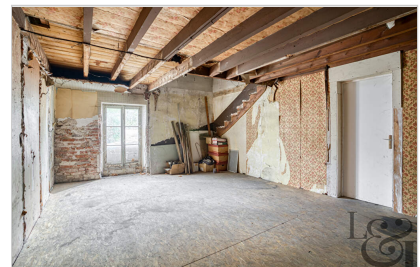
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1033
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1033
ALBUM PHOTOS DU BIEN

