

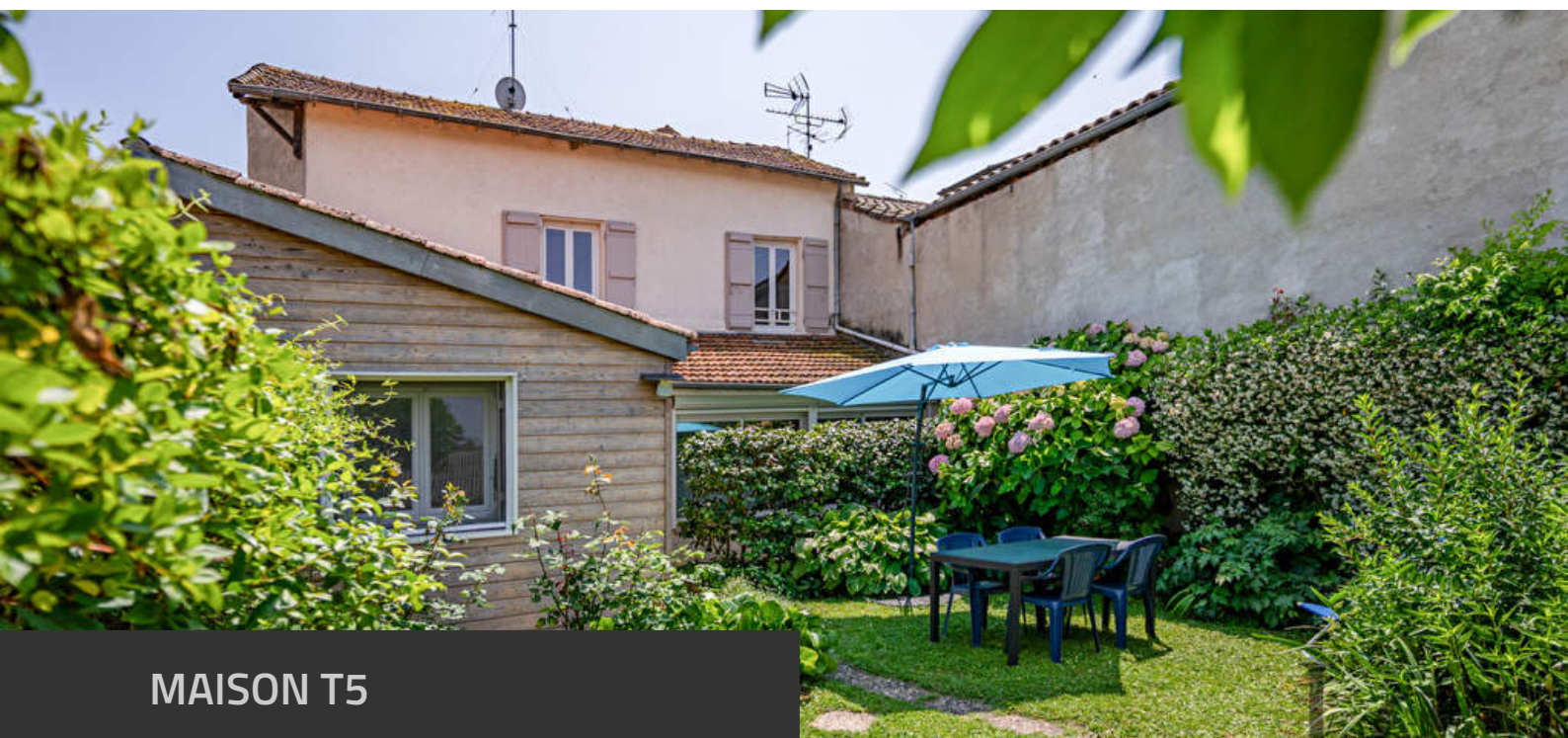
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T5

117 m², 3 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT
139 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de ville avec jardin et garage

RÉFÉRENCE N° 1108

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47), sur la commune de Sainte-Livrade-sur-Lot, à vendre, maison de ville d'environ 117 m² avec jardin et garage.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon/salle à manger, une véranda, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un toilette indépendant. A l'étage, un palier dessert 2 chambres et une salle de bains complète (douche/baignoire/wc). Cave en sous-sol d'environ 22 m².

Confort : chauffage par radiateurs électriques. Menuiseries double vitrage PVC et aluminium, volets roulants et bois battants. Assainissement tout-à-l'égout.

Extérieur : jardin sans vis-à-vis, cabanon et garage d'environ 18 m² avec porte électrique. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
-1	Cave	22,32			
RDC	Entrée -	10,39			
RDC	Salon - Séjour	22,72			
RDC	Cuisine	9,91			
RDC	Véranda	13			
RDC	Chambre 1	11,29			
RDC	W.C.	1,50			
RDC	Salle d'eau	3,83			
+1	Palier	5			PLC
+1	Chambre 2	12,76			
+1	Chambre 3	18			PLC
+1	Salle d'eau	8,69			Baignoire + WC

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1108

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110
- Mitoyenneté 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 139 900 €
- Prix au m2 1 195 €
- Honoraires (en %) 5.65 %
- Taxe Foncière 1 249 €

SURFACES

- Surface 117 m2
- Surface séjour 22.72 m2
- Surface 18 m2
- Dépendance(s)

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Mixte roulants - bois
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 2
- WC 2
- Cuisine Aménagée
- Nombre niveaux 3
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Véranda Oui

Lot-&-Garonne Immobilier

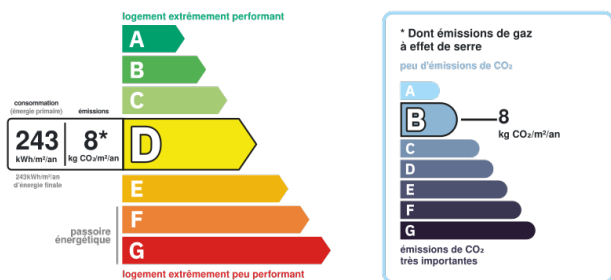
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1108

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 05/06/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 05/06/2025
- Consommation énergie primaire D
- Valeur conso. énergie primaire 243 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO2/m2/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 2 330 €
- Coût annuel maximum estimé 3 210 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3210€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1108
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1108
ALBUM PHOTOS DU BIEN

