

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T7

170 m², 4 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
339 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI47032016000009702 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Villeneuve Sur Lot, dans superbe environnement maison 170 m² sur 5258m²

RÉFÉRENCE N° 10939

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Villeneuve sur lot, sur les hauteurs, dans un bel environnement, avec très jolie vue dominante au calme et sans vis à vis, vous serez enchantés par cette belle maison traditionnelle semi-enterrée d'environ 170m², 4 chambres sur un magnifique parc arboré d'environ 5258 m²

La maison se compose en rez de chaussée : une entrée, un séjour/ salon avec cheminée, cuisine aménagée donnant sur terrasse, une buanderie, 4 chambres, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une mezzanine.

Sur la partie semi enterrée, vous trouverez un double garage avec porte électrique, un atelier et une salle de jeux.

Diverses terrasses, abri caravane

Confort: climatisation réversible, double vitrage bois, volets bois, piscine chauffée au sel, panneaux photovoltaïques, portail électrique, assainissement aux normes avec micro station.

Magnifique jardin arboré et clos d'environ 5258 m² (et possibilité d'acquérir 600m² de bois en supplément) avec piscine chauffée au sel.

>>

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10939

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Entrée	6,40			
	Cellier	4,50			
	Salon - Séjour	49,90			
	Cuisine	11,84			
	Chambre 1	14,20			
	Chambre 1	11,20			
	Chambre	11,20			
	Dégagement	16,65			
	Toilettes	2			
	Chambre	10,08			
	Salle de bains	8,75			
	Dressing	7,86			
	Point d'eau-	2,10			
	Mezzanine	10,70			
RDJ	Garage				en sous-sol
	Pièce				
RDC	W.C.				

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10939

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 339 000 €
- Taxe Foncière 2 346 €

SURFACES

- Surface 170 m2

EXTÉRIEUR

- Vis à Vis Non
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Micro-station

INTÉRIEUR

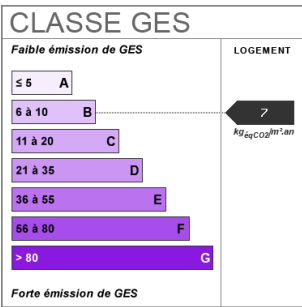
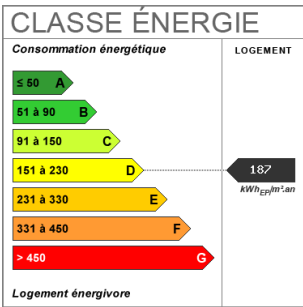
- Nombre pièces 7
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Climatisation réversible

AUTRES

- Interphone Oui
- Portail électrique Oui
- Piscine Oui
- Climatisation Oui
- Sous-sol Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 187 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO2/m2/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10939
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10939
ALBUM PHOTOS DU BIEN

