

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T4

114 m², 3 chambre(s), BIAS

139 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de plain pied à vendre à Bias ACTUELLEMENT LOUÉE

RÉFÉRENCE N° 10850

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située sur la commune de Bias, à proximité de Villeneuve sur lot, Maison de plain pied de 114m² disposant de 3 chambres avec 600m².

Entrée par pièce de vie de 42m² avec cuisine américaine aménagée et espace chaufferie. Dégagement desservant la partie nuit composée de 3 chambres de 12m², 13m² et 14m², salle de bains et Wc indépendant.

Confort: double vitrage, volets roulants, chauffage central fuel, assainissement individuel. ACTUELLEMENT LOUÉE 620€/mois jusqu'en 2023

Extérieur: jardin de 600m² »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Pièce à vivre	42			avec cuisine aménagée
	Dégagement	6			
	Chambre	12,50			
	Chambre	12,70			
	Chambre	14			
	Salle de bains	8,50			
	W.C.	2			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10850

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Secteur Bias
- Distance Commerces 2 km
- Accès Ecole 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 139 900 €

SURFACES

- Surface 114 m2
- Surface séjour 42 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Roulants
- Isolation Oui
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

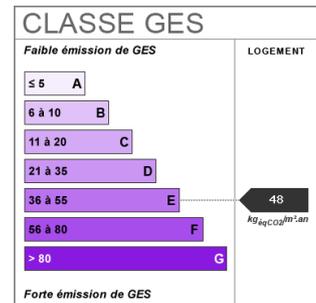
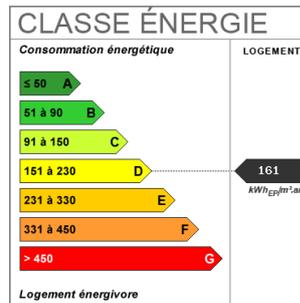
- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Amenagée
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel

AUTRES

- Nombre places parking 1
- ADSL possible Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 161 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 48 Kg CO2/m2/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10850
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10850
ALBUM PHOTOS DU BIEN

