

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 03 / 07 / 2025



APPARTEMENT T6

169 m², 4 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
189 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Appartement Villeneuve Sur Lot 6 pièce(s) 169m²

RÉFÉRENCE N° 10883

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé au Centre ville de Villeneuve sur lot, à deux minutes de toutes les commodités, Immeuble de rapport comprenant 2 T3 de 85m² environ au premier étage et 8 places de parking au sous-sol.

Au 1er étage :

Le 1er appartement se compose d'une entrée donnant sur une cuisine ouverte et un salon/séjour de 20m² environ, 2 chambres de 18,7m² et 14,5m², un bureau de 7m² et une salle d'eau. Wc indépendant

Le 2ème appartement se compose d'une entrée donnant sur une cuisine de 21m² environ, un salon de 17m², 2 chambres de 13m² environ et une salle d'eau. Wc indépendant.

Au sous-sol : 8 places de parking

Confort : chauffage électrique, simple vitrage

Travaux de rafraîchissement à prévoir dans le 2ème appartement »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10883

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 189 900 €
- Taxe Foncière : 2 820 €

SURFACES

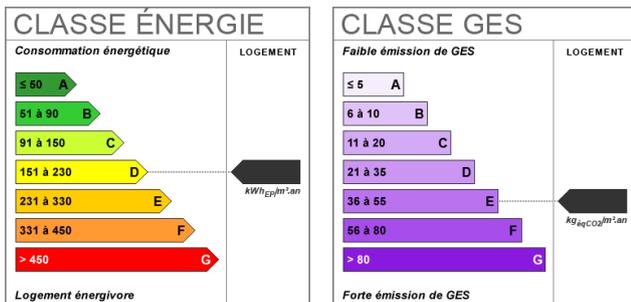
- Surface : 169 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4
- Méca. Chauffage : Convecteurs
- Mode Chauffage : Gaz de ville

DIAGNOSTICS

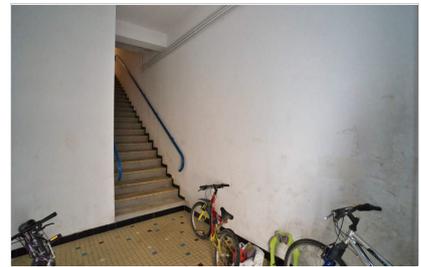
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Gaz Effet de Serre : E



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10883
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10883
ALBUM PHOTOS DU BIEN

