

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T5

86 m², 4 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT

139 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Villa rénovée Villeneuve Sur Lot 4 chambres

RÉFÉRENCE N° 10997

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Villeneuve sur lot, dans quartier calme, villa lumineuse entièrement rénovée d'une surface habitable d'environ 86m² comprenant 4 chambres sur un jardin clos d'environ 520m².

La maison comprend au RDC, séjour/salon lumineux avec belle cuisine aménagée, chambre, toilettes et buanderie.

A l'étage, 3 chambres dont une servant aujourd'hui de grand dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne et toilettes.

Confort: DV, volets roulants électriques, isolation combles, électricité/ plomberie refaite, CC gaz de ville à condensation et tout à l'égout.

Extérieur: La maison est mitoyenne par un côté

Jardin clos d'environ 520m² avec garage indépendant d'environ 35m²

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Pièce à vivre	31,25			+ cuisine Aménagée
RDC	Chambre	11,35			+ baie vitrée
RDC	W.C.	1			
RDC	Buanderie	5			
1er	Chambre	9,18			
1er	Salle d'eau	5			
1er	Chambre	9			
1er	Dégagement	2,32			
1er	Chambre	11			
	Dépendance	40			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10997

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 47300

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 139 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 5.65 %
- Taxe Foncière 1 270 €
- Coût Energie 1320 €/an

SURFACES

- Surface 86 m²
- Surface séjour 31 m²
- Surface Dépendance(s) 25 m²
- Surface terrasse 35 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz de ville

AUTRES

- Puits Oui
- Travaux à prévoir Finir terrasse et jardin

DIAGNOSTICS

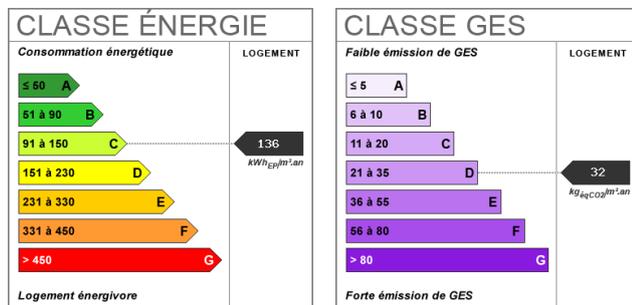
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 03/11/2017
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 136 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 32 Kg CO₂/m²/an

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10997

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10997
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10997
ALBUM PHOTOS DU BIEN

