

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T5

177 m², 6 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT

127 600 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Villeneuve sur lot, rive gauche maison de ville ou, Immeuble de rapport avec 2 appartements (possibilité 3)

RÉFÉRENCE N° 10841

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Villeneuve sur lot, rive gauche, maison de ville ou immeuble de rapport d'une surface totale d'environ 217m², comprenant 2 appartements existants, garage, jardin et terrasses.

L'immeuble se compose en RDC: garage, salon avec cheminée, cuisine, bureau, toilettes, jardin et dépendance.

A l'étage: 4 chambres dont 2 donnant accès à une grande terrasse, salle d'eau et toilettes.

Au deuxième étage: un appartement T3 avec double vitrage et chauffage électrique.

Possibilité de créer un appartement par niveau.

Confort: simple et double vitrage, chauffage gaz de ville et électrique, cheminée, tout à l'égout

»

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10841

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Salon - Séjour	34			cheminée
RDC	Cuisine	12,49			
RDC	Pièce	9			
RDC	Cellier	2,70			
RDC	W.C.	1,20			
RDC	Garage	34			
1er	Chambre	11,43			
1er	Chambre	12,72			
1er	Chambre	12,24			
1er	Salle de bains	3,73			
1er	W.C.	1,70			
2	Cuisine	12			
2	Salon	17			
2	Dégagement	10,30			
2	Chambre	18,80			
2	Chambre 1	9,98			
2	Salle de bains	4,30			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10841

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 127 600 €
- Taxe Foncière : 2 343 €

SURFACES

- Surface : 177 m²

EXTÉRIEUR

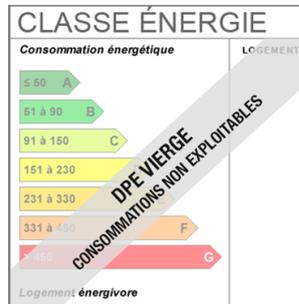
- Fenêtres : Simple et double vitrage
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 6
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Gaz de ville
- Cheminée : Foyer ouvert

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge
- Gaz Effet de Serre : Vierge



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10841
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10841
ALBUM PHOTOS DU BIEN

