

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE  
LE 17 / 07 / 2025



### MAISON T6

200 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT

98 900 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

[agence@cabalet.com](mailto:agence@cabalet.com)

Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

**Villeneuve sur lot, Grande maison de plus de 200m<sup>2</sup> sur 2 niveaux à finir de rénover entièrement**

RÉFÉRENCE N° 10777

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Villeneuve sur lot, en campagne mais non isolée, cette maison sur 2 niveaux de plus de 200m<sup>2</sup> avec de très beaux volumes vous séduira par ses différentes possibilités, sa luminosité et ses belles surfaces.

La maison est à aménager totalement (placo, électricité, chauffage, menuiserie, cuisine, salle d'eau), possibilité de faire 2 appartements indépendants, chaque niveau fait environ 130m<sup>2</sup>. Jardin clos d'environ 695m<sup>2</sup> avec vue campagne. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Pièce à vivre	56			
	Chambre	17			
	Salle d'eau	7,20			
	Chambre	20			
	Chambre	13			
	W.C.	2,10			

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10777

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 98 900 €
- Honoraires (en %) 6.98 %
- Taxe Foncière 1 717 €

### SURFACES

- Surface 200 m2
- Surface aménageable 240 m2 environ

### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Assainissement Fosse septique

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2

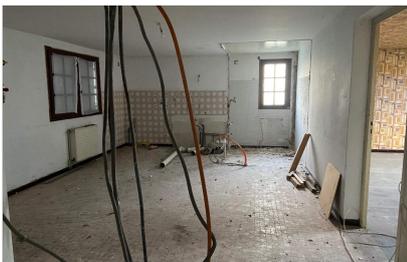
### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10777  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10777  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

