

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

101 m², 2 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT

113 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison de ville en pierre avec du charme rénovée et en parfait état

RÉFÉRENCE N° 10800

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Villeneuve sur lot, rive gauche, maison de ville en pierre avec beaucoup de charme entièrement rénovée en 2015/2016 d'une surface d'environ 100m².

La maison se compose au rez de chaussée: pièce de vie avec cuisine aménagée d'environ 28m². salon indépendant, chambre avec salle d'eau et placards, toilettes indépendant. A l'étage, grande pièce style "loft" aménagée en 2 chambres, toilettes et rangements.

Confort: Poêle à granules et chauffage électrique en complément, double vitrage, volets roulants électriques, isolation des combles, tout à l'égout, toiture suivie et entretenue. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
1	Chambre	28			
1	W.C.	1,10			
1	Chambre	16			7 hab
rdc	Salon	13,50			buanderie
rdc	Dégagement	6,90			
rdc	Pièce de vie	28			cuisine
rdc	W.C.	1,30			lave mains
rdc	Chambre	12,50			pl
rdc	Salle d'eau	3,80			douche italienne

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10800

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300
- Secteur : Villeneuve Rive gauche

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 113 000 €
- Honoraires (en %) : 6.19 %
- Taxe Foncière : 1 339 €

SURFACES

- Surface : 101 m²

EXTÉRIEUR

- Construction : Pierre
- Fenêtres : Double vitrage
- Volets : Roulants électriques
- Isolation : Laine de verre
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

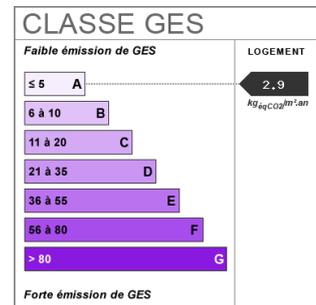
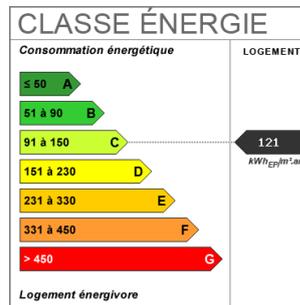
- Nombre pièces : 4
- Chambres : 2
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Plain-pied : Non
- Méca. Chauffage : Air pulsé
- Mode Chauffage : Poêle à granulés
- Cheminée : Poêle à granulés

AUTRES

- Climatisation : Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur consommation énergie primaire : 121 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : A
- Valeur Gaz Effet de serre : 2.9 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10800
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10800
ALBUM PHOTOS DU BIEN

