

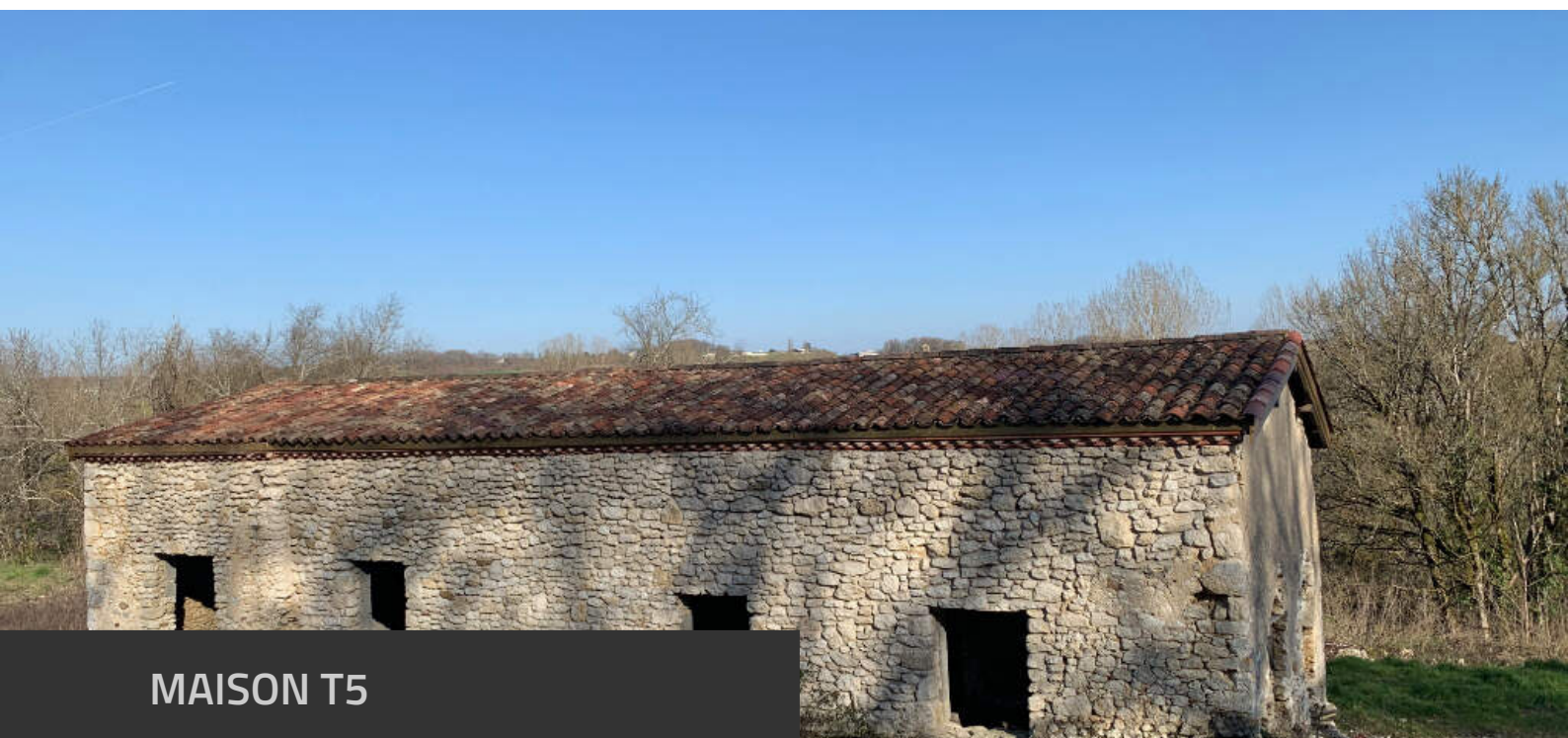
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T5

134 m², 4 chambre(s), LA SAUVETAT SUR LEDE
99 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

RCS AGEN 820190643 SASU au capital de 6000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI47032016000009702 - Montant garantie : 0 € - L'agence Lot-&-Garonne Immobilier - Agence Çabalet - Villeneuve ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Campagne 10 min Villeneuve sur lot, Maison en pierre à rénover d'environ 174m² au sol

RÉFÉRENCE N° 11080

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Proche Villeneuve sur lot, 10 min au nord de Villeneuve sur lot, très jolie maison en pierre à rénover d'une surface au sol d'environ 174m² sur un terrain d'environ 6800m² avec vue sur la campagne, bel environnement de campagne, au calme et sans nuisance

Possibilité d'aménager en Rez-de-Chaussée : séjour / cuisine ouverte 60m², chambre parentale avec salle d'eau et toilettes, à l'étage 3 autres chambres avec salle de bains et toilettes et petit gîte indépendant d'environ 44m² (pouvant être changé aussi en pièce de vie) »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Pièce	22			
	Pièce	22,32			
	Pièce	23,38			
	Pièce	22,88			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 11080

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47150

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 99 900 €
- Prix au m2 : 745 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Honoraires (en %) : 6.01 %

SURFACES

- Surface : 134 m2

EXTÉRIEUR

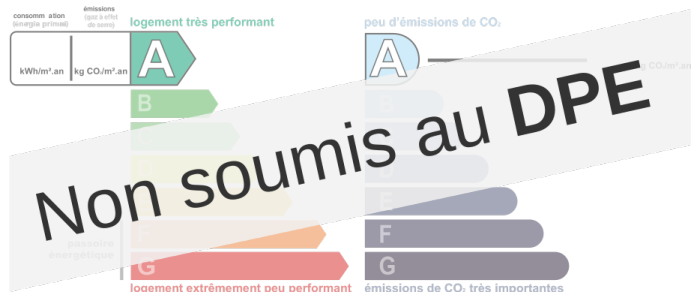
- Jardin : Oui
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 4

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Non



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 11080
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 11080
ALBUM PHOTOS DU BIEN

