

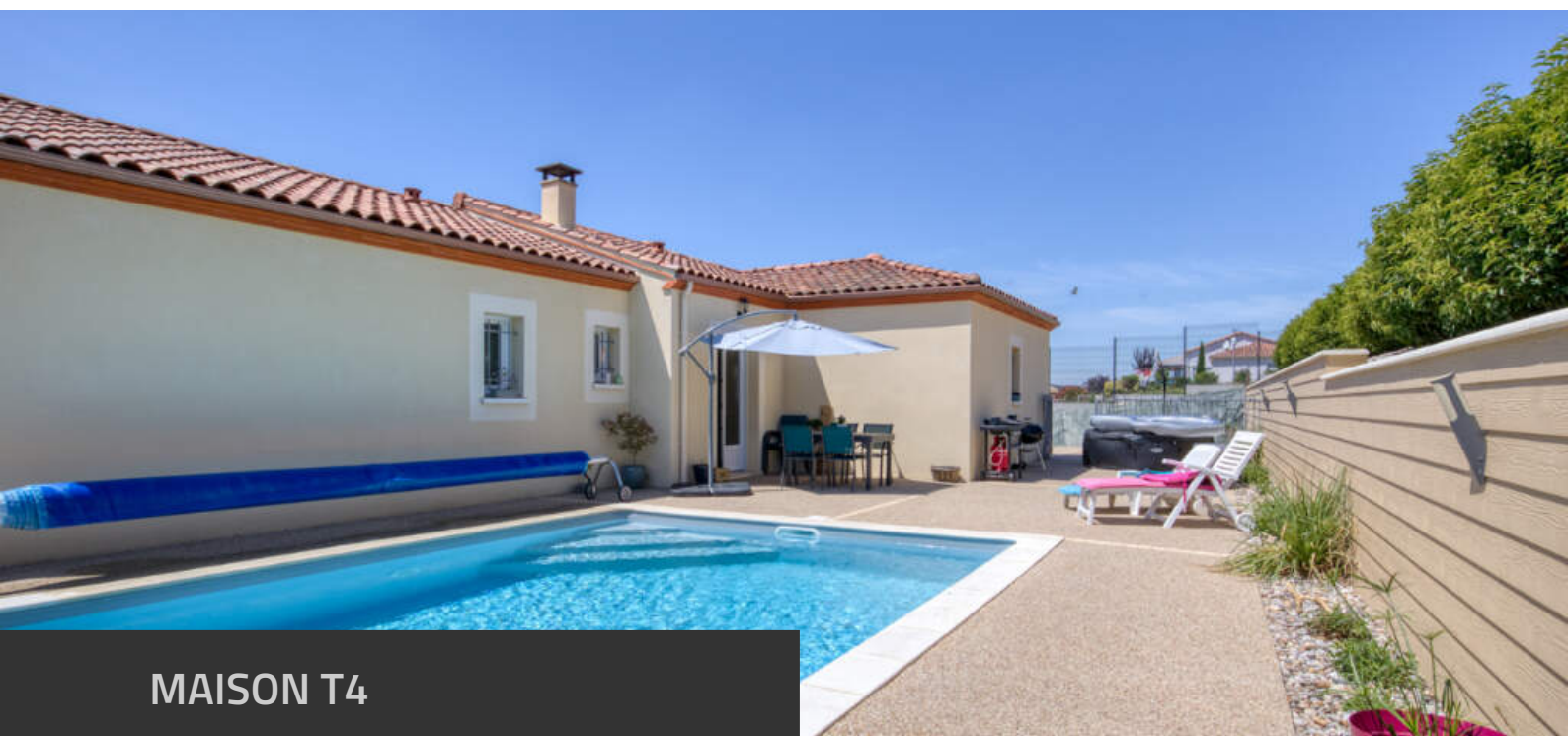
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T4

94 m², 3 chambre(s), PENNE D AGENAIS
235 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Villa de 2013 à vendre à Penne d'Agenais

RÉFÉRENCE N° 10819

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située sur la commune de Penne d'Agenais, dans un secteur calme non isolé, Villa récente de 2013 disposant de 3 chambres, d'une piscine et d'une vue dégagée, exposée Sud.

Entrée donnant sur la pièce de vie de 39m² disposant d'un espace cuisine américaine équipée, de deux accès aux terrasses Nord et Sud et d'un poêle à bois. Partie nuit composée d'un dégagement de 5 m² desservant 3 chambres de 11m², de 12m² et de 13m². Salle de bains 6m² complète avec douche baignoire et double vasque. Wc indépendant. Cellier. Garage 18m² attenant aménagé et isolé.

Confort: double vitrage, volets roulants électriques, double cloison, isolation complète, chauffage électrique, poêle à bois, cumulus électrique, adoucisseur d'eau, vmc, tout à l'égout, vide sanitaire.

Extérieur: Parcelle de 1001m², parking, allée privée, 2 terrasses dont une couverte, piscine 4,5m x 5,5m au sel avec bâche sécurité, terrain de pétanque, récupérateur eau de pluie, abris jardin. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Pièce à vivre	38,78			
	Dégagement	5,27			
	Chambre	12,29			
	Chambre	12,79			
	Chambre	11,37			
	Salle d'eau	5,71			
	W.C.	1,62			
	Cellier	6			
	Garage	17,82			
	Terrasse	21,89			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10819

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47140
- Secteur Penne d'Agenais
- Exposition Sud
- Vue dégagée
- Distance Commerces 3 km
- Accès Ecole 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 235 000 €
- Taxe Foncière 950 €

SURFACES

- Surface 94 m2
- Surface séjour 38.8 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2013
- Neuf - Ancien Neuf
- Standing Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Roulants électriques
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Bois + Electrique
- Cheminée Poêle à bois

AUTRES

- Nombre de terrasses 2
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Interphone Oui
- Portail électrique Oui

DIAGNOSTICS

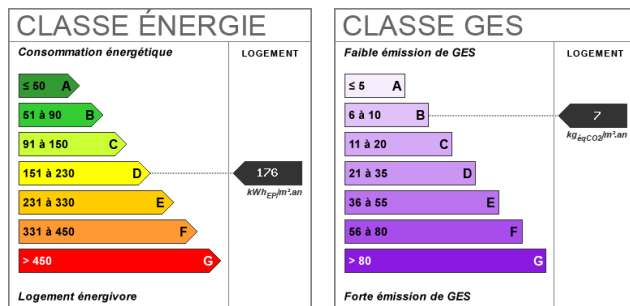
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 176 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO2/m2/an

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10819

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10819
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10819
ALBUM PHOTOS DU BIEN

