

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

95 m², 2 chambre(s), BIAS

189 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Secteur Bias, Villa de plain-pied en parfait état sans vis à vis sur 613m² de jardin

RÉFÉRENCE N° 10920

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur la commune de Bias, villa de plain-pied sur vide sanitaire entièrement rénovée d'une surface d'environ 95m², grande pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée, 2 chambres, 1 bureau ou possibilité chambre, cellier, salle d'eau et toilettes.

La maison se compose d'un agréable salon/séjour avec coin bureau d'environ 46m² (possibilité aussi de créer une chambre supplémentaire), cuisine indépendante aménagée, coin nuit avec 2 chambres, salle d'eau et toilettes.
Garage indépendant et carport.

Confort: double vitrage, volets roulants électrique et manuels, chaudière au gaz de ville récente, isolation des combles, garage et portail électrique, maison entièrement rénovée.

Jardin: jardin clos et arboré d'environ 612m², avec puits artésien »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Salon - Séjour	45,80			avec espace bureau ou poss créer chambre
	Cuisine	10,80			
	Cellier	5,29			
	Dégagement	3,50			
	Chambre	10,90			placards
	Chambre	11,34			
	Salle d'eau	6			
	W.C.	1,20			
	Garage	17,50			
	Abri voiture				

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10920

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 189 900 €
- Taxe Foncière : 1 037 €

SURFACES

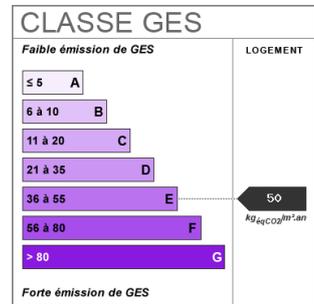
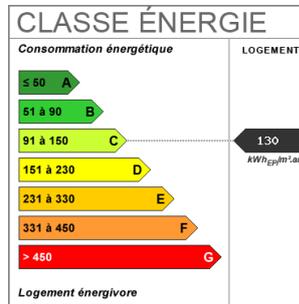
- Surface : 95 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 2

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur consommation énergie primaire : 130 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : E
- Valeur Gaz Effet de serre : 50 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10920
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10920
ALBUM PHOTOS DU BIEN

