

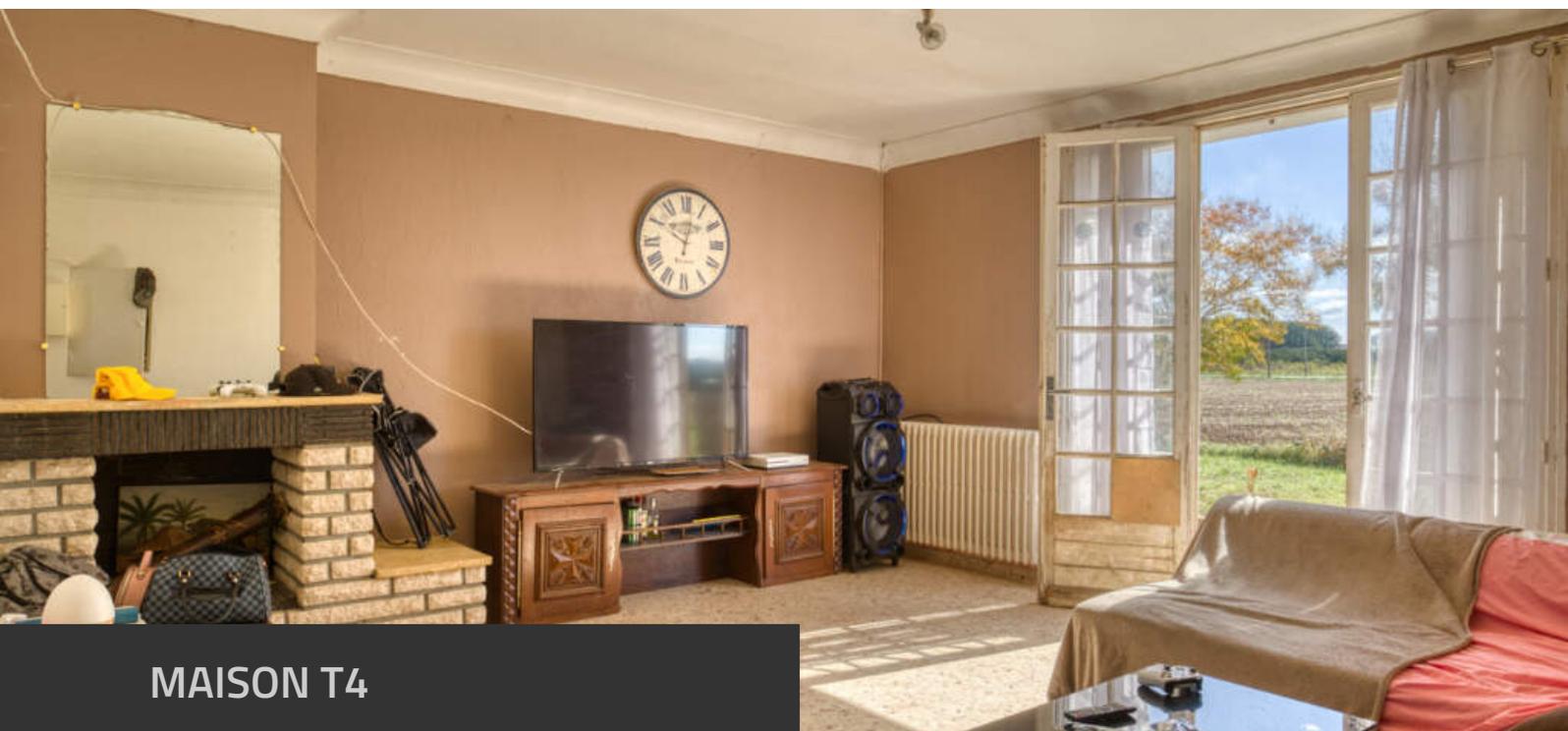
Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

90 m², 3 chambre(s), BIAS

99 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison traditionnelle à vendre à Bias ACTUELLEMENT LOUÉE

RÉFÉRENCE N° 10851

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située sur la commune de Bias, proche des commerces et des commodités de Villeneuve sur lot, Villa traditionnelle de 90m² disposant de 3 chambres et d'un jardin de 600m².

Entrée par véranda de 33m² donnant sur une pièce à vivre de 22m² et sur une cuisine aménagée de 15m². Dégagement desservant la partie nuit composée de 3 chambres de 10m², 11m² et 14m², salle de bains de 5m² et wc indépendant.

Au niveau -1, cave.

Confort: maison à rafraichir, chauffage central fuel par radiateur, simple vitrage, volets bois, fosse septique, vmc.

ACTUELLEMENT LOUÉ 620€/mois jusqu'en 2023

Extérieur: jardin 600m² »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Véranda	33			
"	Dégagement	11			
"	Salon	22,30			
"	Cuisine	14,50			
"	Chambre	10,60			
"	Chambre	10,80			
"	Chambre	13,80			
"	Salle de bains	5,20			
"	W.C.	2			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10851

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300
- Secteur : Bias

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 99 900 €

SURFACES

- Surface : 90 m²
- Surface séjour : 22 m²

EXTÉRIEUR

- Fenêtres : Bois simple vitrage
- Volets : Bois
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

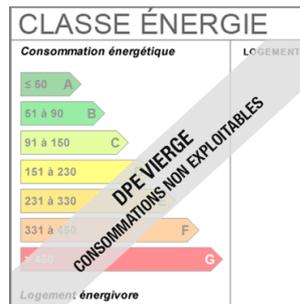
- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Fuel

AUTRES

- Nombre de terrasses : 1
- ADSL possible : Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge
- Gaz Effet de Serre : Vierge



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10851
ALBUM PHOTOS DU BIEN

