

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T6

158 m², 3 chambre(s), SAINTE LIVRADE SUR LOT
349 900 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison bord de Lot, Sainte-Livrade-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 1281

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47), sur la commune de Sainte-Livrade-sur-Lot, à vendre, maison de plain-pied de 1978 rénovée au bord du Lot d'environ 158 m².

La maison se compose d'une entrée, salon/salle à manger, cuisine, buanderie, véranda, bureau, 3 chambres, une salle d'eau et 2 wc.

Confort : chauffage par pompe à chaleur air/air climatisations réversibles et cheminée à foyer fermé. Menuiseries double vitrage bois, volets bois. VMC, cumulus 300L.

Extérieur : terrain clos, plat et arboré d'environ 2 162 m², accès au Lot, pompe d'irrigation et ponton. Portail électrique avec interphone. Cave d'environ 17 m² et garage d'environ 70 m², tous deux alimentés en eau et électricité. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	9,11			placard
RDC	Pièce de vie	37,63			
RDC	Cuisine	14,28			
RDC	Bureau	8,28			
RDC	Chambre 1	14,37			placard
RDC	Salle de bains	5,05			placard
RDC	W.C.	1,35			
RDC	Dégagement	6,19			
RDC	Chambre 2	9,58			placard
RDC	Buanderie	7,40			placard
RDC	W.C.	1,38			
RDC	Chambre 3	14,35			
RDC	Véranda	22,65			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1281

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 349 900 €
- Prix au m2 2 214 €
- Honoraires (en %) 5.97 %
- Taxe Foncière 1 812 €

SURFACES

- Surface 158 m2
- Surface séjour 37.63 m2
- Surface 70 m2
- Dépendance(s)

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1978
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets Bois
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 3
- Chambre RDC 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Climatisation réversible
- Cheminée Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Interphone Oui
- Portail électrique Oui
- Climatisation Oui
- Véranda Oui

Lot-&-Garonne Immobilier

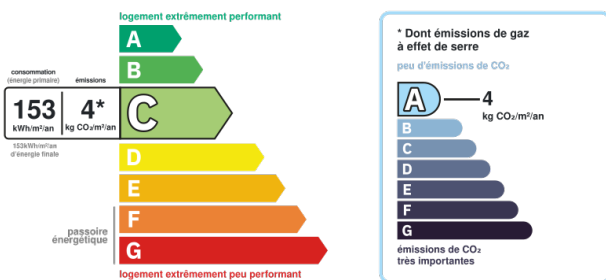
Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1281

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Oui
- Date établissement ERP 19/03/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date étab. Diag. énergétique 19/03/2025
- Consommation énergie primaire C
- Valeur conso. énergie primaire 153 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023
- Coût annuel minimum estimé 1 340 €
- Coût annuel maximum estimé 1 900 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1900€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1281
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1281
ALBUM PHOTOS DU BIEN

