

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

## Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE  
LE 04 / 07 / 2025



### MAISON T5

211 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), PENNE D AGENAIS

229 900 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

[agence@cabalet.com](mailto:agence@cabalet.com)

Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

## Secteur Penne d'Agenais, maison d'architecte semi-enterrée d'environ 211m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 10709

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Secteur Penne d'Agenais, maison d'architecte de 1991 d'une surface habitable d'environ 211m<sup>2</sup>, avec grands garages et une dépendance aménagée pouvant servir de local commercial ou studio, le tout sur un terrain d'environ 9540m<sup>2</sup>.

Maison semi-enterrée comprenant entrée, salon/séjour avec insert, cuisine aménagée, buanderie, 4 chambres, salle de bains complète et toilettes

En RDJ, salle d'eau, pièce à vivre avec cheminée, diverses pièces et grand garage d'environ 45m<sup>2</sup>.

Garage indépendant d'environ 75m<sup>2</sup>, dépendance en pierre rénovée d'environ 25m<sup>2</sup> avec eau et électricité idéalement située pour local commercial.

Confort: double vitrage bois, panneaux solaires pour eau chaude et chauffage, assainissement individuel conforme, chauffage au sol au gaz, chaudière de 2015, porte de garage électrique.

Terrain d'environ 9540m<sup>2</sup> arboré, puits »

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10709

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	8,13			
RDC	Salon - Séjour	40			
RDC	Cuisine	12,22			
RDC	Dégagement	4,80			
rdj	Garage	75			
rdj	Salle d'eau	6,20			wc
rdj	Pièce	49			cheminee
	Garage	45			
	Dépendance	25			eau électricité dv
RDC	Buanderie	6,49			
RDC	Salle de bains	9,35			
RDC	W.C.	1,37			
RDC	Chambre	14,19			
RDC	Chambre	14,63			
RDC	Chambre	13,49			
RDC	Bureau	11,54			

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10709

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47140

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 229 900 €
- Taxe Foncière 1 280 €

### SURFACES

- Surface 211 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

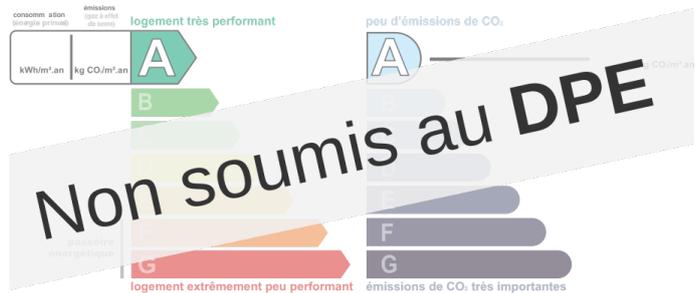
- Jardin Oui
- Année construction 1991
- Vis à Vis Non
- Construction Brique
- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets Bois
- Isolation Laine de verre
- Assainissement Fosse septique

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Gaz
- Cheminée Insert

### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 94 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 22 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10709  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel

# Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10709  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

