

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T2

1039 m², LE TEMPLE SUR LOT

550 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

A vendre 2 bâtiments / locaux commerciaux au Temple-sur-Lot

RÉFÉRENCE N° 1051

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne, à vendre 2 locaux commerciaux d'environ 500 m² et 600 m².

Le premier comprend un pont élévateur roulant pouvant soulever jusqu'à 3,2 tonnes, sol béton, hauteur sous plafond de 10 m. Présence de panneaux photovoltaïques (rapport d'environ 10 000€ / an).

Construit en 2021, loyer potentiel 2 500 € / mois.

Assainissement tout à l'égout.

Le deuxième est composé de : atelier, bureaux, salle de réunion, 2 sanitaires, 2 WC, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un auvent. Chauffage climatisation réversible, menuiseries double vitrage.

Loyer potentiel 3 000 € / mois.

Assainissement tout à l'égout.

Le prix de vente est indiqué hors taxe. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
1	Salle de réunion	12,50			
1	Bureau	10			
1	Bureau	10			
1	Bureau	10			
1	Bureau	10			
1	Cuisine	13			
1	Sanitaires	4,35			hommes
1	Sanitaires	4,35			femmesau
1	Auvent				+ cuisine

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1051

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47110

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 550 000 €
- Prix au m2 529 €
- Honoraires (en %) 5.27 %

SURFACES

- Surface 1039 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2021
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

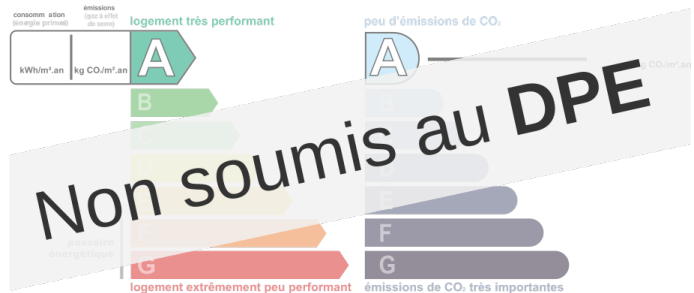
- Nombre pièces 2
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Climatisation réversible

AUTRES

- ADSL possible Oui
- Portail électrique Oui
- Climatisation Oui
- Panneau Solaire Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1051
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1051
ALBUM PHOTOS DU BIEN

