

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 03 / 07 / 2025

MAISON T5

125 m², 4 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT

159 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Maison traditionnelle restaurée à vendre à Villeneuve sur lot

RÉFÉRENCE N° 10706

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située au coeur du Lot et Garonne, sur la commune de Villeneuve sur lot, rive droite, ravissante maison traditionnelle de 4 chambres restaurée récemment développant une surface habitable de 124m² avec 605m² de terrain clos.

Entrée donnant sur une vaste de pièce lumineuse de 50m² disposant d'un espace cuisine américaine aménagée et d'un espace salon. Dégagement desservant la partie nuit composée de 3 chambres de 12m², 14m² et 16m². Salle de bains centrale de 9m² et Wc. Garage carrelé attenant de 40m² donnant sur le cellier et la chambre d'amis de 13m² avec salle d'eau et WC privatif.

Confort: chauffage électrique neuf par radiateurs économiques, double vitrage, double cloison, isolation toiture, couverture neuve, volets roulants, tableau électrique neuf, Vmc, tout à l'égout conforme.

Extérieur: jardin clos et arboré 605m², récupérateur eau de pluie, parking, garage de 40m², abris jardin de 10m², portail et porte de garage électrique, interphone. »

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10706

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Pièce à vivre	50			avec cuisine
	Dégagement	6			
	Chambre	12			
	Chambre	13			
	Chambre	14			
	Chambre	16			
	Salle de bains	9			
	W.C.	1			
	Pièce à vivre	3			à aménager
	Cellier	6			
	Garage	40			
	Dépendance	10			abris jardin

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10706

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47300
- Secteur Villeneuve Rive droite
- Exposition Est-Ouest
- Distance Commerces 1 km
- Accès Bus 1 min
- Accès Ecole 3 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 159 900 €
- Taxe Foncière 1 809 €
- Coût Energie 1000 €/an

SURFACES

- Surface 125 m2
- Surface séjour 50 m2
- Surface 10 m2
- Dépendance(s)

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Standing Bon
- Fenêtres Double vitrage
- Volets PVC Roulant
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Américaine Equipée
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1
- ADSL possible Oui
- Interphone Oui
- Portail électrique Oui

TERRAIN

- Assainissement collectif Oui

DIAGNOSTICS

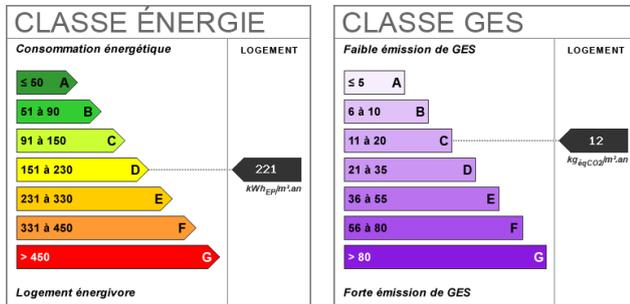
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 221 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 12 Kg CO2/m2/an

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10706

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10706
ALBUM PHOTOS DU BIEN

