

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T4

95 m², 2 chambre(s), VILLENEUVE SUR LOT
179 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
Tel. 05 53 70 92 65
<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>
agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Villeneuve sur lot, Maison de plain pied, terrain 2500m²

RÉFÉRENCE N° 10922

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Villeneuve sur lot, proche des commodités, maison de plain-pied d'une surface d'environ 95m², 2 chambres et un bureau le tout sur un terrain d'environ 2500m².

La maison se compose d'une entrée donnant sur un salon séjour de 31m². Belle cuisine aménagée avec un dégagement donnant sur 2 chambres, 1 bureau et une salle d'eau. Wc indépendant.

Garage attenant de 32,5m².

Confort: chauffage électrique, double vitrage bois, assainissement fosse septique

Terrain clos d'environ 2500m² »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	3			
"	Salon - Séjour	31			
"	Cuisine	11,90			
"	Dégagement	6			
"	Chambre 1	11,90			
"	Chambre 2	15,20			
"	Bureau	8,70			
"	W.C.	1,20			
"	Salle d'eau	4,80			
"	Garage	32,50			
"	Cave	30			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10922

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Pays : France
- Code Postal : 47300

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 179 900 €
- Taxe Foncière : 1 445 €

SURFACES

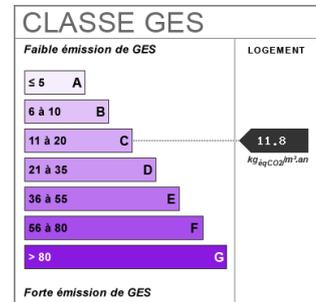
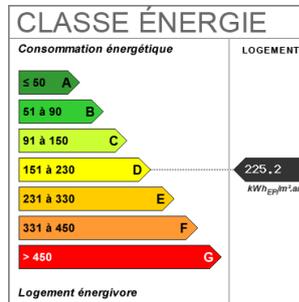
- Surface : 95 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 2
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée
- Plain-pied : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiants
- Mode Chauffage : Electrique

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 225.2 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 11.8 Kg CO₂/m²/an



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10922
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 10922
ALBUM PHOTOS DU BIEN

