

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T10

365 m², 4 chambre(s), MONCLAR

67 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

LOT-&-GARONNE IMMOBILIER - AGENCE ÇABALET - VILLENEUVE

Tel. 05 53 70 92 65

<http://www.lot-et-garonne-immobilier.com>

agence@cabalet.com

Document non contractuel

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

Immeuble à rénover

RÉFÉRENCE N° 1074

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Lot-et-Garonne (47), sur la commune de Monclar, à vendre, immeuble à rénover d'environ 365 m² sur 3 niveaux.

L'immeuble comprend au rez-de-chaussée 6 pièces et un espace garage attenant d'environ 155 m².

A l'étage, un dégagement dessert 3 pièces et un grenier de 80 m²

Au deuxième étage, un grenier d'environ 73 m².

L'immeuble dispose également d'une cave avec un puits.

Confort : chauffage central au fioul, menuiseries simple vitrage bois, volets bois.

Idéal investisseurs, possibilité de créer plusieurs appartements.

>>

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1074

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
RDC	Entrée	22,93			
	Cuisine	14,33			
	Pièce	13,77			
	Pièce	10,11			
	Dégagement	6			
	Dégagement	16,84			
	W.C.	3,35			
	Salle d'eau	2			
	Chaufferie	3			
	ANNEXE	Annexe	155		
Dégagement		21			
Pièce		25			
+1	Dégagement	11,55			
	Pièce	13,07			+ douche
	Pièce	23,98			
	Pièce	22,77			
	Grenier	81,66			
+ 2	Grenier	73,82			poutre à 1,53m
-1	Cave	24			

Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1074

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Pays France
- Code Postal 47380
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 67 000 €
- Prix au m2 183 €
- Honoraires (en %) 8.81 %
- Taxe Foncière 1 372 €

SURFACES

- Surface 365 m2
- Surface Dépendance(s) 155 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Neuf - Ancien Ancien
- Construction Pierre
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Bois
- Isolation Par les murs

INTÉRIEUR

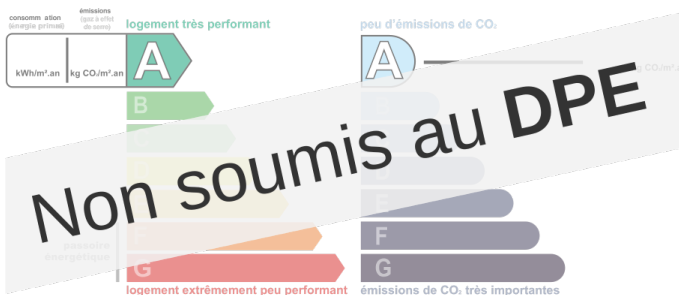
- Nombre pièces 10
- Chambres 4
- Salle(s) d'eau 2
- WC 1
- Cuisine Sans cuisine
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 4
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Puits Oui

DIAGNOSTICS

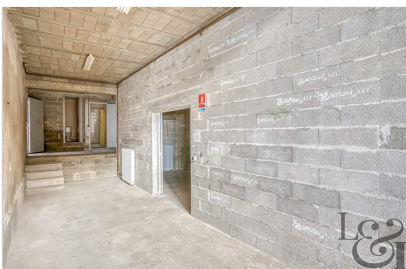
- Concerné par un Etat des Risques Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non
- Date étab. Diag. énergétique 25/09/2024
- Année de réf des prix de l'énergie 2021, 2022, 2023



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1074
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Lot-&-Garonne Immobilier

Agence Çabalet fondée en 1938

RÉFÉRENCE N° 1074
ALBUM PHOTOS DU BIEN

